



COMUNE DI PONZANO VENETO

Provincia di Treviso

Dipartimento Coordinamento del Territorio

Sezione Opere Pubbliche, Patrimonio e Demanio

Via Cicogna, s.n. - tel 0422 960356 - fax 0422 960341

e mail: info@comune.ponzanoveneto.tv.it

Pec: comune.ponzanoveneto.tv@pecveneto.it

Prot. **10571**

**AVVISO D'ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI TERRENI IN VIA CAVOUR – EX
P.DI L. "PUA AS.38 - PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DENOMINATO "D3/1 " –
APPROVAZIONE SCHEMA "AVVISO D'ASTA".**

(in esecuzione della determinazione a contrarre n. 288 del 25/05/2018)

1) OGGETTO.

Oggetto del presente avviso d'asta riguarda l'alienazione di terreni compresi nel Piano di Lottizzazione denominato "PUA AS.38 - PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DENOMINATO "D3/1", localizzato lungo via Cavour nella frazione di Ponzano.

2) DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI POSTI IN VENDITA.

Detti immobili, della superficie complessiva di 495 m², risultano così individuati in Catasto terreni:

FOGLIO 25 – MAPPALE 1318 – SUPERFICIE	3 m ²
FOGLIO 25 – MAPPALE 1333 – SUPERFICIE	2 m ²
FOGLIO 25 – MAPPALE 1335 – SUPERFICIE	43 m ²
FOGLIO 25 – MAPPALE 1336 – SUPERFICIE	55 m ²
FOGLIO 25 – MAPPALE 1338 – SUPERFICIE	309 m ²
FOGLIO 25 – MAPPALE 1369 – SUPERFICIE	83 m ²
METRI QUADRATI TOTALI	495 m²

Ai sensi del vigente strumento urbanistico, le aree risultano classificate come Z.T.O. di tipo "Pua AS.38" - Piano Urbanistico Attuativo denominato "D3/1 – con la specifica destinazione di fascia di inedificabilità di circa 5 metri, a partire dal marciapiede di Via Cavour, in corrispondenza del "Lotto 1" del suddetto PUA, come specificato all'art. 7, comma 12 bis, delle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi.

Al presente avviso sono allegati: l'estratto di mappa, gli estratti di partita catastale, il Certificato di Destinazione Urbanistica e l'estratto del Fotopiano di individuazione delle aree.

3) IMPORTO A BASE D'ASTA.

Q:\PATRIMONIO E DEMANIO\Alienazione aree PUA S_38\PUA S_38 - Bando - Ponzano_2018.odt

L' importo a base d'asta per l'acquisto dei suddetti terreni posti in vendita ammonta, complessivamente, ad Euro 30.424,00 (Euro trantamilaquattrocentoventiquattro/00).

Gli immobili sono posti in vendita a "corpo" e non a misura, e vengono alienati nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, così come posseduti dal Comune di Ponzano Veneto con ogni annesso e connesso, adiacenze e pertinenze, con tutte le servitù attive e passive, continue e discontinue, apparenti e non apparenti, se e in quanto esistenti e possono legalmente competere.

Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, o nella determinazione del prezzo d'asta, nella indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenza, sebbene eccedente la tolleranza stabilita dalla legge, dovendo intendersi espressamente dichiarato dall'aggiudicatario di ben conoscere l'area di che trattasi nel suo complesso e valore e in tutte le sue parti.

Ai fini dell'alienazione dei terreni in oggetto, gli eventuali interessati possono formulare offerte secondo il seguente prospetto:

FOGLIO 25 – MAPPALE 1318 – SUPERFICIE	3 m ²
FOGLIO 25 – MAPPALE 1333 – SUPERFICIE	2 m ²
FOGLIO 25 – MAPPALE 1335 – SUPERFICIE	43 m ²
FOGLIO 25 – MAPPALE 1336 – SUPERFICIE	55 m ²
FOGLIO 25 – MAPPALE 1338 – SUPERFICIE	309 m ²
FOGLIO 25 – MAPPALE 1369 – SUPERFICIE	83 m ²
METRI QUADRATI TOTALI	495 m ²

4) SOGGETTI PARTECIPANTI - MODALITÀ DI ESPERIMENTO DEL PUBBLICO INCANTO

Il Pubblico incanto avverrà per l'intero compendio immobiliare dei lotti sopra individuati.

L'asta pubblica si terrà secondo le disposizioni del presente bando, del vigente regolamento per l'alienazione di beni di proprietà comunale, per quanto applicabile, e del Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e la Contabilità Generale dello Stato, approvato con R.D. 23.05.1924 n. 827, e s.m.i..

L'aggiudicazione avverrà con il metodo delle offerte segrete **IN AUMENTO**, da confrontarsi con il prezzo base indicato al precedente punto 3) del presente avviso d'asta, secondo le modalità previste dagli artt. 73, lett. c), e 76 del R.D. 23.05.1924, n. 827, e s.m.i..

In caso di offerte uguali si procederà ai sensi dell'art. 77 R.D. 23.05.1924 n. 827, e s.m.i..

All'asta vi può partecipare chiunque vi abbia interesse e risulti in possesso della piena capacità di agire.

Sono esclusi dalla partecipazione coloro che si trovino in una causa di interdizione legale o giudiziale ovvero in una delle condizioni che comportino l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione.

5) MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA E DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE.

Chi intende partecipare alla gara dovrà far pervenire la propria offerta al protocollo del Comune, **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 12 Giugno 2018**, in plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, atto ad assicurare l'assoluta segretezza dell'offerta, recante la seguente dicitura: **"Offerta per l'acquisto mediante asta pubblica di terreni ubicat lungo via Cavour nella frazione di Ponzano, ricadenti all'interno del Piano Urbanistico Attuativo denominato "PUA S.38" NON APRIRE, contiene documenti ed offerta relativi alla partecipazione ad un'asta pubblica"**, oltre a riportare l'indicazione del mittente ed il relativo indirizzo.

A tal fine le offerte dovranno essere presentate direttamente all'Ufficio protocollo del Comune, sito in **Comune di Ponzano Veneto (TV) – via G.B. Cicogna CAP. 31050**, in orario d'ufficio (**Lunedì, Mercoledì, Giovedì e Venerdì dalle ore 8,30 alle ore 12,30, Martedì dalle ore 8,30 alle ore 12,30 e dalle 16,30 alle 18,30**) **o spedite mediante raccomandata a mezzo del servizio postale la cui data e ora di recapito varrà ai fini dell'osservanza del termine di presentazione.**

Resta inteso che il recapito in tempo utile del plico sigillato, anche a mezzo del servizio postale o di agenzie autorizzate, rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Non saranno ammesse offerte aggiuntive o sostitutive.

6) DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE PER LA PARTECIPAZIONE AL PUBBLICO INCANTO.

Il plico sopra indicato dovrà contenere:

A) Una busta chiusa contenente solo l'offerta economica, formulata per l'immobile posto in vendita.

La busta dovrà essere, **a pena di esclusione**, chiusa con bordo inamovibile al fine di garantire la segretezza del contenuto, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura e dovrà riportare la dicitura: ***"OFFERTA ECONOMICA"***.

Detta busta dovrà contenere solo l'offerta economica redatta in lingua italiana in conformità al ***"modulo offerta economica allegato A)"*** al presente avviso, sottoscritta per esteso dall'offerente, dal suo legale rappresentante o da un suo procuratore, e redatta con le seguenti indicazioni, a pena di esclusione:

- riportare le generalità complete dell'offerente;
- precisare se l'offerta è fatta in proprio o per persona da nominarsi in conformità al disposto dell'art. 81 del R.D. n. 827/1924;
- indicare l'ammontare del prezzo offerto sia in cifre che in lettere per l'acquisizione del bene (prezzo che dovrà comunque essere superiore all'importo posto a base d'asta).

In caso di discordanza tra l'offerta indicata in cifre e quella indicata in lettere, sarà ritenuta valida e vincolante quella più favorevole al Comune.

Nella busta contenente l'offerta non devono essere inseriti altri documenti.

E' nulla l'offerta priva di sottoscrizione.

**B) L'originale della ricevuta dell'avvenuto versamento del deposito cauzionale pari al 10% del prezzo posto a base d'asta per l'acquisto del terreno di cui trattasi, quindi pari a:
- € 3.043,00.=**

I versamenti saranno da effettuarsi presso **Unicredit Banca S.p.A.** filiale di Villorba - conto corrente bancario di tesoreria comunale di Ponzano Veneto - Coordinate bancarie nazionali:

IBAN: IT80Z0200862180000022565879

In caso di aggiudicazione, al concorrente che avesse optato per la predetta forma di garanzia, la somma versata verrà trattenuta a titolo di caparra confirmatoria.

La cauzione di cui sopra potrà essere costituita anche a mezzo di fideiussione bancaria che a pena di esclusione, dovrà:

- avere validità per almeno 180 giorni dal termine ultimo di presentazione dell'offerta;
- contenente l'espressa rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;
- la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, secondo comma del Codice Civile;
- operatività della stessa entro 15 giorni a semplice richiesta scritta del Comune di Ponzano Veneto. L'importo garantito dovrà essere pari a quello sopra specificato.

In alternativa, la cauzione provvisoria può essere prestata mediante assegno circolare non trasferibile intestato al Tesoriere del Comune di Ponzano Veneto.

La cauzione copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario e sarà svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo, mentre ai concorrenti non aggiudicatari sarà restituita entro 60 (sessanta) giorni dall'adozione del provvedimento di aggiudicazione.

Nel caso in cui l'aggiudicatario receda dall'acquisto, non si presenti per la stipula del contratto nel termine stabilito dal comune o in caso di sua decadenza dall'aggiudicazione, l'Amministrazione Comunale, a titolo di penale, incamererà la cauzione, salvo il risarcimento di eventuali danni.

Le cauzioni versate non sono fruttifere, né i concorrenti potranno chiedere indennizzi di sorta.

La mancata presentazione della cauzione o non presentata con le predette modalità costituisce motivo di esclusione.

C) Le dichiarazioni relative ai requisiti di partecipazione, in alternativa, secondo il **“modulo dichiarazione persone fisiche allegato B)”** nel caso di persona fisica ovvero secondo il **“modulo dichiarazione persone giuridiche allegato C)”** nel caso di persona giuridica.

Nel caso di offerta per procura speciale, dovrà, inoltre, essere allegata la procura speciale in originale conferita per atto pubblico. Tale documentazione si intende debba essere presentata per ogni singolo lotto posto in vendita.

Tutte le dichiarazioni richieste, ivi comprese le offerte, dovranno essere redatte in lingua italiana.

7) AVVERTENZE E CONDIZIONI GENERALI.

I beni posti in vendita vengono alienati “a corpo” per i prezzi che risulteranno nell’esperimento dell’asta e nelle condizioni di fatto e di diritto in cui essi si trovano e come sono posseduti dal Comune. L’aggiudicazione vincola immediatamente l’aggiudicatario ma non impegna il venditore se non con la stipula del contratto. Pertanto, l’Amministrazione Comunale, in qualunque momento e fino alla stipula del contratto, si riserva la facoltà di recedere dalle operazioni di vendita. Il recesso sarà comunicato all’aggiudicatario a mezzo di raccomandata o PEC e conseguentemente sarà restituito il deposito cauzionale, escluso ogni altro indennizzo.

Si procederà all’aggiudicazione dei terreni anche in presenza di una sola offerta valida.

Le offerte non conformi a quanto disposto con il presente avviso verranno escluse dall’asta, così come saranno considerate nulle le offerte condizionate, sottoposte a termini, indeterminate o che fanno riferimento ad altre offerte. Le stesse non dovranno recare, pena nullità, cancellazioni, aggiunte o correzioni, salvo che non siano espressamente approvate con postilla firmata dall’offerente.

Non saranno ammesse offerte al ribasso o alla pari sul prezzo posto a base d’asta.

Per quanto non previsto dalle condizioni di cui sopra valgono le vigenti disposizioni di legge.

La documentazione dei beni posti in vendita ed oggetto del presente avviso d’asta, è consultabile, previo appuntamento telefonico, presso il Dipartimento Coordinamento del Territorio - (tel. 0422/960351 – 0422 960356) nei giorni ed orari di seguito riportati: Martedì dalle ore 9,00 alle ore 12,30, Giovedì dalle ore 9,00 alle ore 12,30.

Presso lo stesso ufficio è disponibile copia del presente bando così come sul sito istituzionale <http://www.comune.ponzanoveneto.tv.it/>.

Per ogni chiarimento o informazione di carattere amministrativo, così come per concordare date e orari per effettuare eventuali sopralluoghi in loco, prendere contatti con il geom. Angelo Visotto - previo appuntamento telefonico (tel. 0422/960351 – 0422 960356).

8) SVOLGIMENTO DELLA GARA.

I plichi contenenti le offerte saranno aperti, in prima seduta pubblica, alle ore **12.00** del giorno **13 Giugno 2018** presso la sede del Comune di Ponzano Veneto, Villa Cicogna.

Il seggio di gara sarà presieduto dal Capo Dipartimento Coordinamento del Territorio, coadiuvato da due testimoni ed un verbalizzante.

9) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE.

L'asta si terrà con il sistema del pubblico incanto, con **offerte in aumento** sul prezzo posto a base d'asta per l'intero compendio immobiliare. Le offerte per l'acquisto del bene dovranno quindi essere superiori al rispettivo importo posto a base d'asta.

Nel caso di presentazione di più offerte eguali ed accettabili, si procederà nei modi previsti dall'art. 77 del Regio decreto 23 maggio 1924, n. 827 "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato", e cioè mediante licitazione nella stessa seduta tra i concorrenti che abbiano presentato offerte uguali.

Nel caso di assenza anche di uno solo di essi, o qualora i presenti non intendano migliorare le proprie offerte eguali, la sorte deciderà chi sarà l'aggiudicatario provvisorio.

I concorrenti possono assistere alla seduta di gara.

Il Comune di Ponzano Veneto dichiarerà deserta l'asta, in caso di mancanza di offerte o qualora nessuna delle offerte pervenute sia risultata valida.

L'**aggiudicazione provvisoria** avverrà a favore di chi avrà fatto la maggiore offerta **in aumento**, rispetto al corrispondente prezzo posto a base d'asta.

L'**aggiudicazione definitiva** sarà senz'altro obbligatoria e vincolante a tutti gli effetti di legge. Pertanto gli offerenti non aggiudicatari non potranno reclamare indennità di sorta, così come pure l'aggiudicatario provvisorio.

10) FORMA DEL CONTRATTO.

Il contratto di compravendita oggetto del presente avviso d'asta sarà stipulato mediante atto pubblico.

Le spese contrattuali e quelle inerenti al trasferimento della proprietà saranno interamente a carico dell'aggiudicatario.

Il contratto sarà assoggettato alle imposte previste dalla legge per il trasferimento in proprietà di beni immobili senza alcun onere per il Comune di Ponzano Veneto.

11) ADEMPIMENTI A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO.

L'aggiudicatario dovrà:

a) corrispondere, almeno tre giorni prima della data fissata per la stipula del contratto di compravendita, il 100% del prezzo della compravendita risultante dell'aggiudicazione definitiva presso **Unicredit Banca S.p.A.** – filiale di Villorba conto corrente **bancario** di tesoreria comunale di Ponzano Veneto - Coordinate bancarie nazionali:

IBAN: IT80Z0200862180000022565879

(dedotto l'importo eventualmente già versato a titolo di deposito cauzionale e trattenuto a titolo di caparra confirmatoria);

b) nel caso di offerta presentata per persona da nominare, l'aggiudicatario dovrà indicare il nominativo dell'acquirente entro 10 giorni dalla notifica della richiesta del Comune di Ponzano Veneto;

c) firmare il contratto di compravendita, versando le relative spese contrattuali, entro 15 giorni dalla richiesta scritta del Comune, previo accordo sulla data del rogito o nel caso di disaccordo, nel giorno ed ora fissate unilateralmente dal Comune.

12) AVVERTENZE SPECIFICHE RELATIVE ALL'AGGIUDICATARIO.

Si avverte che il mancato o incompleto versamento del prezzo della compravendita, quale risultante dall'aggiudicazione definitiva, entro il termine di cui al precedente punto **11)**, comporterà il pieno diritto della decadenza dall'aggiudicazione e l'incremento a titolo di penale del deposito di garanzia o l'escussione della garanzia fidejussoria prestata, fatta salva la richiesta del Comune di Ponzano Veneto di risarcimento per danni.

Si avverte che eventuali verifiche da cui risulti che l'aggiudicatario non è in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione all'asta o il mancato adempimento di quanto previsto al precedente punto **11)**, comporteranno la decadenza dall'aggiudicazione che, fino a tale momento, deve intendersi sottoposta a condizione risolutiva.

Qualora venisse accertata la falsità di taluna delle dichiarazioni rese in sede di partecipazione al pubblico incanto, il Comune di Ponzano Veneto procederà all'esclusione del concorrente dalla gara, alla escussione della relativa cauzione ed alla segnalazione all'Autorità Giudiziaria, con facoltà di

esclusione del concorrente dalle successive gare del Comune di Ponzano Veneto e fatta salva la richiesta di risarcimento per danni.

Nel caso la falsità venisse accertata nei confronti delle dichiarazioni rese dal miglior offerente, il Comune si riserva altresì la facoltà, senza bisogno di ulteriori formalità o preavvisi di sorta, di dichiarare decaduta l'aggiudicazione.

Nel caso di mancata stipulazione dei contratti per fatto dell'aggiudicatario e del suo conseguente decadimento dall'aggiudicazione, il Comune si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione a favore del secondo in graduatoria e, quindi, allo scorrimento della graduatoria nei confronti degli altri offerenti.

Il possesso dell'immobile oggetto di alienazione verrà ceduto all'aggiudicatario contestualmente alla sottoscrizione dell'atto di acquisto.

13) TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI.

In ottemperanza alle disposizioni di cui al Decreto Legislativo 30.06.2003, n. 196, e s.m.i., e dal regolamento UE n. 2016/679 i dati raccolti saranno utilizzati al solo fine dell'espletamento della procedura di cui al presente avviso.

Il trattamento dei dati verrà effettuato nel rispetto della normativa sopra richiamata e degli obblighi di riservatezza cui è tenuto il Comune di Ponzano Veneto sul trattamento dei dati personali.

In ogni momento potranno essere esercitati i diritti riconosciuti all'interessato ai sensi dell'art. 7 e seguenti del Decreto Legislativo 30.06.2003, n. 196, e s.m.i., e degli artt. Dal 15 al 22 del Regolamento UE 2016/679.

14) PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO D'ASTA.

Copia integrale del presente avviso d'asta verrà affisso all'Albo Pretorio del Comune di Ponzano Veneto e sul sito istituzionale dell'Ente.

15) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO.

Responsabile del procedimento è il Geom. Angelo Visotto, Istruttore Tecnico Direttivo del Dipartimento Coordinamento del Territorio, di questo Comune.

Ponzano Veneto, lì 28 Maggio 2018

Capo Dipartimento Coordinamento del Territorio

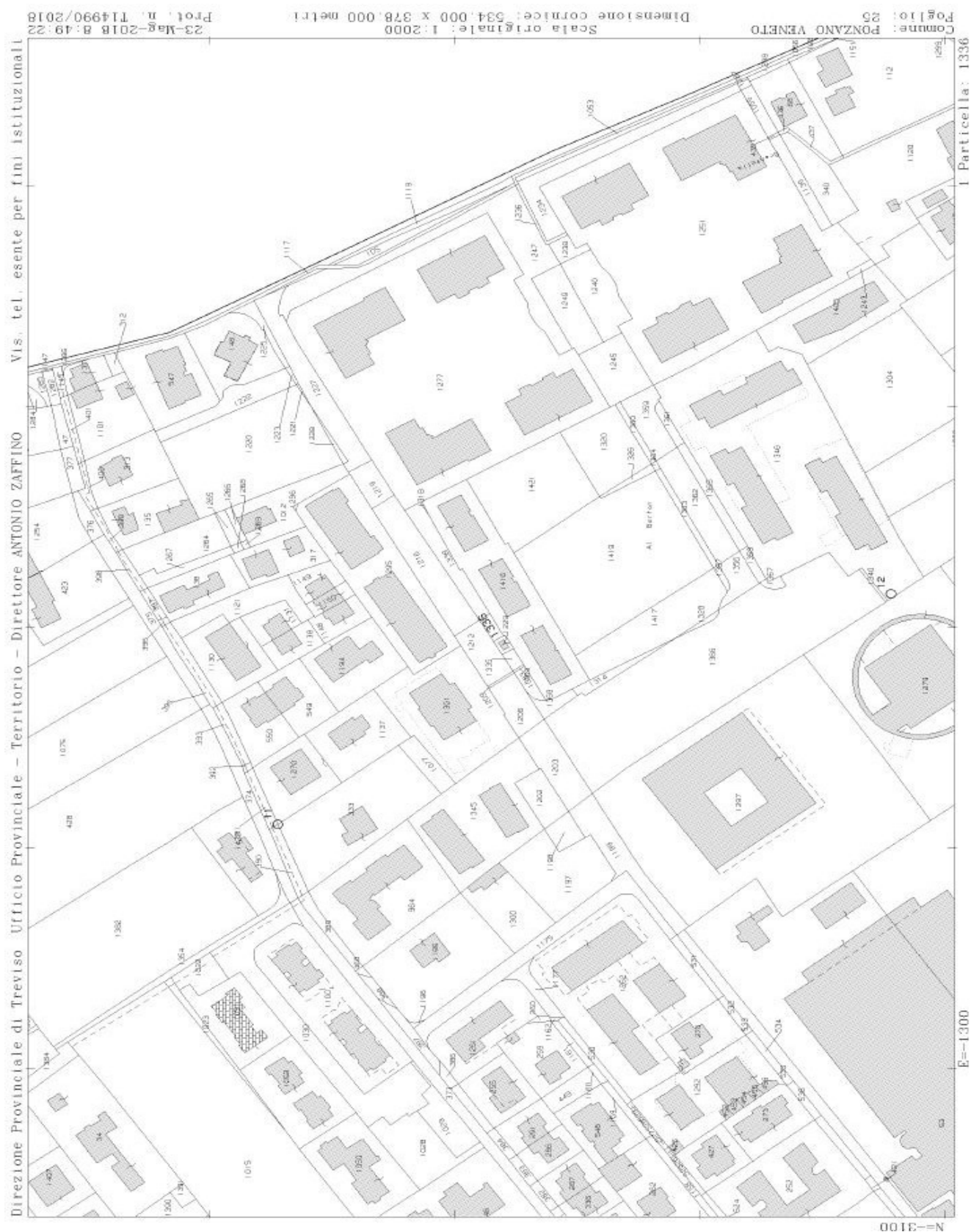
Sezione Patrimonio

f.to Dott. Geom. Rino Cenedese

ALLEGATI:

- ESTRATTO CATASTALE
- ESTRATTI DI PARTITA
- INDIVIDUAZIONE DELL'AREA - FOTOPIANO
- CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Estratto catastale



Q:\PATRIMONIO E DEMANIO\Alienazione aree PUA S_38\PUA S_38 - Bando - Ponzano_2018.odt



Direzione Provinciale di Treviso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/05/2018

Data: 23/05/2018 - Ora: 08.45.00 Fine
Visura n.: T13497 Pag: 1

Dati della richiesta		Comune di PONZANO VENETO (Codice: G875) Provincia di TREVISO Foglio: 25 Particella: 1318									
Catasto Terreni											
Immobile											
N	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito			
								Dominicale	Agrario		
1	25	1318		-	SEMIN ARBOR	3 00 03		Euro 0,02	Euro 0,01	FRAZIONAMENTO del 25/09/2013 protocollo n. TV0194400 in atti dal 25/09/2013 presentato il 13/09/2013 (n. 194400.1/2013)	
Notifica											
Annotazioni		di immobile: 3x									
INTESTATO											
N	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE					DIRITTI E ONERI REALI		
1	COMUNE DI PONZANO VENETO con sede in PONZANO VENETO			00517500260*					(1) Proprieta per 1/1		
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 01/12/2015 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 04/12/2015 Repertorio n.: 75289 Rogante: BARAVELLI FRANCESCO CANDI Sede: TREVISO Registrazione: Sede: Volume: 1T CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO (n. 25265.1/2015)									

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Treviso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/05/2018

Data: 23/05/2018 - Ora: 08.45.31 Fine
Visura n.: T13677 Pag. 1

Dati della richiesta	Comune di PONZANO VENETO (Codice: G875)		
Catasto Terreni	Provincia di TREVISO	Foglio: 25 Particella: 1333	

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Decuz	Reddito	
								Dominicale	Agrario
1	25	1333		-	SEMIN ARBOR	00 02		Euro 0,01	Euro 0,01
FRAZIONAMENTO del 25/09/2013 protocollo n. TV0194400 in atti dal 25/09/2013 presentato il 13/09/2013 (n. 194400.1/2013)									
Notifica					Partita				
Annotazioni			di immobile: sr						

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI PONZANO VENETO con sede in PONZANO VENETO			00517500260*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 01/12/2015 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 04/12/2015 Repertorio n. 75289 Rogante: BARAVELLI FRANCESCO CANDI Sede:				
	TREVISO Registrazione: Sede- Volume: 1T CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO (n. 25265.1/2015)				

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Treviso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 23/05/2018 - Ora: 08.45.55 Fine
Visura n.: T13822 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/05/2018

Dati della richiesta	Comune di PONZANO VENETO (Codice: G875)		
Catasto Terreni	Provincia di TREVISO		
	Foglio: 25 Particella: 1335		

Immobile

N.		DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
		Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)		Deduz	Reddito		
							ha	are ca		Dominicale	Agrario	
1		25	1335		-	SEMIN ARBOR	3	00	43	Euro 0,26	Euro 0,17	FRAZIONAMENTO del 25/09/2013 protocollo n. TV0194400 in atti dal 25/09/2013 presentato il 13/09/2013 (n. 194400.1/2013)
Notifica								Partita				
Annotazioni		di immobile: sr										

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI PONZANO VENETO con sede in PONZANO VENETO		00517500260*	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 01/12/2015 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 04/12/2015 Repertorio n.: 75289 Rogante: BARAVELLI FRANCESCO CANDI Sede: TREVISO Registrazione: Sede: Volume: IT CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO (n. 25265.1/2015)		

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Treviso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 23/05/2018 - Ora: 08.46.15 Fine
Visura n.: T13939 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/05/2018

Dati della richiesta	Comune di PONZANO VENETO (Codice: G875)		
Catasto Terreni	Provincia di TREVISO		
	Foglio: 25 Particella: 1336		

Immobile

N.		DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
		Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Decruz	Reddito		
									Dominicale	Agrario	
1		25	1336		-	SEMIN ARBOR	3 00 55		Euro 0,33	Euro 0,21	FRAZIONAMENTO del 25/09/2013 protocollo n. TV0194400 in atti dal 25/09/2013 presentato il 13/09/2013 (n. 194400.1/2013)
Notifica							Partita				
Annotazioni		di immobile: sr									

INTESATO

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI PONZANO VENETO con sede in PONZANO VENETO			00517500260*	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 01/12/2015 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 04/12/2015 Repertorio n.: 75289 Rogante: BARAVELLI FRANCESCO CANDI Sede: TREVISO Registrazione: Sede: Volume: IT CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO (n. 25265.1/2015)				

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Treviso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 23/05/2018 - Ora: 08.46.36 Fine
Visura n.: T14070 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/05/2018

Dati della richiesta	Comune di PONZANO VENETO (Codice: G875)		
Catasto Terreni	Provincia di TREVISO		
	Foglio: 25 Particella: 1338		

Immobile

N.		DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
		Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Reddito	
										Dominicale	Agrario
1		25	1338		-	SEMIN ARBOR	3	03 09		Euro 1,84	Euro 1,20
FRAZIONAMENTO del 25/09/2013 protocollo n. TV0194400 in atti dal 25/09/2013 presentato il 13/09/2013 (n. 194400.1/2013)											
Notifica							Partita				
Annotazioni		di immobile: ar									

INTERESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI PONZANO VENETO con sede in PONZANO VENETO		00517500260*	(1) Proprieta per 1/1
DATI DERIVANTI DA				
			ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 01/12/2015 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 04/12/2015 Repertorio n.: 75289 Rogante: BARAVELLI FRANCESCO CANDI Sede: TREVISO Registrazione: Sede: Volume: IT CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO (n. 25265.1/2015)	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 23/05/2018

Data: 23/05/2018 - Ora: 08.47.02 Fine
Visura n.: T14211 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di PONZANO VENETO (Codice: G875)
	Provincia di TREVISO
Catasto Terreni	Foglio: 25 Particella: 1369

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Decuz	Reddito	
1	25	1369	-	-	SEMIN ARBOR	3 00 83		Dominicale Euro 0,49	Agrario Euro 0,32
FRAZIONAMENTO del 16/07/2015 protocollo n. TV0172653 in atti dal 16/07/2015 presentato il 16/07/2015 (n. 172653.1/2015)									
Notifica					Partita				
Annotazioni				di immobile: sr					

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI PONZANO VENETO con sede in PONZANO VENETO	00517500260*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 01/12/2015 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 04/12/2015 Repertorio n.: 75289 Rogante: BARAVELLI FRANCESCO CANDI Sede TREVISI Registrazione: Sede: Volume: IT CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO (n. 25265.1/2015)			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Individuazione dell'area - Fotopiano





Comune di Ponzano Veneto

Provincia di Treviso

Settore Urbanistica

Prot. 10330

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO

che il Comune di Ponzano Veneto è dotato di un piano regolatore comunale (art. 12 L.R. 11/2004) che si articola in disposizioni strutturali, contenute nel piano di assetto del territorio (PAT) approvato con D.G.R. n. 110 del 27/01/2009, successiva VARIANTE n.1 al PAT approvata con D.G.P. 125 del 07/04/2014 e in disposizioni operative contenute nel piano degli interventi (PI) approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 20/05/2010 e modificato con l'approvazione di successive varianti (D.C.C. n. 8 del 10/02/2011, D.C.C. n. 34 del 24/06/2011, D.C.C. n. 40 del 07/11/2013, D.C.C. n. 4 del 18/03/2014, D.C.C. n. 49 del 22/12/2017 e D.C.C. n. 22 del 30/04/2018);

CERTIFICA

che le aree catastalmente identificate al NCT: **Foglio 25, particelle n. 1369, 1338, 1336, 1335, 1333 e 1318** sono classificate - secondo il vigente piano degli interventi - come zona territoriale omogenea di tipo **"PUAs.38"** - *Piano Urbanistico Attuativo denominato "D3/1"* - con la specifica destinazione di fascia di inedificabilità di circa 5 metri, a partire dal marciapiede di via Cavour, in corrispondenza del "Lotto 1" del suddetto PUA, come specificato all'art.7, comma 12bis, delle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi di seguito riportate:

articolo 7 - INTERVENTO URBANISTICO PREVENTIVO

- 1 Le tavole di PI indicano le parti del territorio nelle quali il rilascio dei permessi di costruire dev'essere preceduto dall'approvazione di un PUA, esteso a tutto e solo l'ambito, secondo le indicazioni dei cartigli di cui ai successivi articoli 31.3 e 32.3; i cartigli danno indicazioni vincolanti per la definizione della ZTO, per le densità edilizie, per gli indici di copertura e per i modi d'intervento; i numeri dei cartigli fanno riferimento alle tabelle e alla tavola del dimensionamento, che hanno valore soltanto analitico e non dispositivo.
- 2 Le tavole del PI indicano altresì le parti nelle quali è vigente un PUA approvato.
- 3 Sono PUA approvati:
...omissis...
D3/1
...omissis...
Si applicano in ciascuno di essi le norme originarie salvo quanto di seguito indicato al presente comma; alle eventuali varianti richieste e approvate si applica la perequazione.
- 4 Sono inoltre indicate in grafia di PI:
 - gli ambiti "PUA" (classificate come ZTO "PUAs") nelle quali non sono ammesse nuove destinazioni

commerciali;

- gli ambiti "PUA" (classificate come ZTO "PUAm") nelle quali è ammesso l'insediamento di nuovi esercizi di vicinato.

Le strutture di media distribuzione commerciale sono ammesse esclusivamente nella seguente ZTO: PUA/31.

4. bis Al fine di adeguare la normativa dei piani di lottizzazione, come citati nell'art. 7 delle vigenti N.T.O. e redatti in conformità al vecchio P.R.G. (ex art. 28 delle N.T.A.), in tutte le relative norme attuative dei piani stessi è stralciata la distinzione e comunque ogni richiamo che in qualche modo ne impedisca o limiti l'ammissibilità per la fattispecie relativa all'insediamento di strutture industriali di prima e seconda classe ex D.M. 5 settembre 1994 e sue modifiche ed integrazioni: "Elenco delle industrie insalubri di cui all'art. 216 del testo unico delle leggi sanitarie". In particolare la presente norma trova applicazione esclusivamente negli ambiti: PUAs 15, PUAs 28, PUAs 29 e PUAm 31, per i quali valgono altresì le disposizioni indicate nel successivo art. 19.4b.

4. tris I PUA approvati dal Consiglio Comunale decadono qualora non vengano convenzionati entro 1 (uno) anno dalla data della relativa approvazione; per tali ambiti dovrà essere presentato un nuovo strumento urbanistico attuativo.

5 Sono PUA:

- il Piano Particolareggiato - PP (articoli 13 e 28 della legge 1150/1942);
- il Piano di Lottizzazione - PL (articoli 13 e 28 della legge 1150/1942);
- il Piano per l'Edilizia Economica e Popolare - PEEP (legge 167/1962);
- il Piano delle Aree da destinare ad Insediamenti Produttivi - PIP (articolo 27 della legge 865/1971);
- il Piano di Recupero - PR (articolo 28 della legge 457/1978);
- il Piano Ambientale - PA (articolo 27 della LR 40/1984);
- il Programma Integrato (articolo 16 della legge 179/1992),
- ai quali si applicano le norme degli articoli 19, 20 e 32 della LR 11.

5. bis Rispetto al Piano degli Interventi i Piani Urbanistici Attuativi (PUA), possono prevedere modificazione dell'ambito di intervento con il limite massimo del 10 per cento, purché nel rispetto della capacità insediativa teorica dello stesso e senza riduzione delle superfici per servizi. La percentuale sopra indicata va riferita alla superficie territoriale.

6 Il Comune non è dotato di Piani Particolareggiati, né di Piani per l'Edilizia Economica e Popolare, né del Piano delle Aree da destinare a Insediamenti Produttivi, né di Piani Ambientali, né di Programmi Integrati.

7 Qualora intendesse dotarsene, si applicherebbero le rispettive leggi citate nel precedente comma 5.

8 I PUA di cui al precedente comma 1 possono essere perciò PL o PR.

9 I PR e i PL sono affidati all'iniziativa privata; possono essere di iniziativa pubblica, previa delibera consiliare.

10 Fino all'approvazione dei PUA, sono consentite in quelle parti soltanto operazioni di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli edifici colà eventualmente esistenti e legittimi; per gli allevamenti, sono consentite esclusivamente opere di manutenzione ordinaria.

11 Per tutti i PL è obbligatorio il parere preventivo delle Autorità Competenti.

12 Nel PUA39 la destinazione commerciale non è ammessa per il settore alimentare e per gli esercizi di somministrazione di cibi e bevande.

12 bis Nel PUA.38, l'area destinata a verde pubblico e accessi individuata dal Piano Urbanistico Attuativo collaudato in data 08/06/2015, lungo via Cavour in corrispondenza del "Lotto 1", è classificata come area residenziale senza potere edificatorio. L'area in oggetto ha una superficie catastale di 495 mq corrispondente ad una fascia di circa 5 metri dal marciapiede.

...omissis...

Si rilascia la presente certificazione ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, modificato ed integrato dal D. Lgs. 27.12.2002, n. 301, per gli usi consentiti dalla Legge.

Ponzano Veneto, 23.05.2018



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Dott. Rino Cenedese