



COMUNE DI PONZANO VENETO

Provincia di Treviso

7° Dipartimento Coordinamento del Territorio

Sez. - Patrimonio -

AVVISO D'ASTA PER LA VENDITA DI IMMOBILE DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI PONZANO VENETO

SITO IN PONZANO VENETO – VIA MAJORANA

(in esecuzione della determinazione a contrarre n. 767 in data 28/12/2018)

1) OGGETTO.

Oggetto del presente avviso è la vendita a mezzo asta pubblica ad unico incanto di un terreno di proprietà comunale sito in Comune di Ponzano Veneto - Via Majorana.

2) DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE POSTO IN VENDITA.

L'area ha una superficie complessiva di m² 7.812,00 ed è individuata in Catasto terreni come segue:

Fg 18	m.n. 885	Sup. Ha 00.39.65	R.D € 11,26	R.A. € 5,12
Fg 18	m.n. 907	Sup. Ha 00.10.70	R.D € 6,36	R.A. € 4,14
Fg 18	m.n. 1052	Sup. Ha 00.23.61	R.D € 14,02	R.A. € 9,15
Fg 18	m.n. 1054	Sup. Ha 00.01.45	R.D € 11,26	R.A. € 5,12
Fg 18	m.n. 1056	Sup. Ha 00.02.71	R.D € 11,26	R.A. € 5,12
Sup. totale		Sup. Ha 00.78.12		

Sotto il profilo urbanistico l'area risulta classificata dal vigente P.I. approvato:

- Z.T.O. "D - Zone destinate alla produzione di beni e servizi" con i medesimi parametri urbanistici del PUA s/29 in seguito alla variante n. 2 al P.I. adottata con D.C.C. n. 17 del 10/03/2011 e approvata con D.C.C. n. 34 del 24/06/2011, nonché con le prescrizioni del P. di L. denominato "DEM" e le relative N.d A. del P.R.G. vigente all'epoca.

Al presente avviso sono allegate le visure catastali, gli estratti di mappa ed il Certificato di Destinazione Urbanistica che meglio individuano gli immobili oggetto dell'alienazione.

3) IMPORTO A BASE D'ASTA – CONDIZIONI DI VENDITA

L'importo a base d'asta per l'acquisto del suddetto terreno posto in vendita è di € 450.000,00 (euro quattrocentocinquantamila/00), pari all'importo dei lavori di cui al progetto definitivo-esecutivo dell'intervento denominato "Prolungamento del percorso ciclo-pedonale lungo via Fontane fino a via

del Pegorile nonché altri lavori stradali” approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 237 del 21/12/2018, dichiarata immediatamente eseguibile.

Il Corrispettivo, quindi, per la cessione e vendita dell'immobile in parola è definito nell'esecuzione di detti lavori pubblici oltre all'offerta economica oggetto della presente procedura di alienazione.

L'immobile è posto in vendita a "corpo" e non a misura, e viene alienato nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, così come posseduto dal Comune di Ponzano Veneto con ogni annesso e connesso, adiacenze e pertinenze, con tutte le servitù attive e passive, continue e discontinue, apparenti e non apparenti, se e in quanto esistenti e possono legalmente competere.

Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, nella indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenza, sebbene eccedente la tolleranza stabilita dalla legge, dovendo intendersi espressamente dichiarato dall'aggiudicatario di ben conoscere l'area acquistata nel suo complesso e valore e in tutte le sue parti.

Inoltre, il concorrente è obbligato ad eseguire direttamente i lavori sopra indicati, in quanto la realizzazione di detti lavori costituisce corrispettivo a base d'asta per la cessione e vendita del terreno in argomento.

4) SOGGETTI PARTECIPANTI - MODALITÀ DI ESPERIMENTO DEL PUBBLICO INCANTO.

L'asta pubblica si terrà secondo le disposizioni del presente bando, del vigente regolamento per l'alienazione di beni di proprietà comunale, per quanto applicabile, e del Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e la Contabilità Generale dello Stato, approvato con R.D. 23.05.1924 n. 827, e s.m.i..

L'aggiudicazione avverrà con il metodo delle offerte segrete **IN AUMENTO**, da confrontarsi con il prezzo base indicato al precedente punto 3) del presente avviso d'asta, secondo le modalità previste dagli artt. 73, lett. c), e 76 del R.D. 23.05.1924 n. 827.

In caso di offerte uguali si procederà ai sensi dell'art. 77 R.D. 23.05.1924 n. 827.

All'asta può partecipare qualsiasi operatore economico che abbia interesse e risulti in possesso della piena capacità di contrattare con la pubblica amministrazione ed in particolare, non rientri nei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, e s.m.i., e sia in possesso dell'attestazione di qualificazione alla esecuzione di lavori pubblici (SOA) rientrante nella categoria OG 6, classifica minima II.

5) MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA E DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE.

Chi intende partecipare alla gara, dovrà far pervenire, per ogni singolo lotto o per un solo lotto, la propria offerta al protocollo del Comune, **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 18/01/2019** in plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, atto ad assicurare l'assoluta segretezza dell'offerta, recante la seguente dicitura: **“Offerta per l'acquisto mediante asta pubblica di immobili siti in**

Comune di Ponzano Veneto – Via Majorana - NON APRIRE contiene documenti ed offerta relativi alla partecipazione ad un’asta pubblica”, oltre a riportare l'indicazione del mittente ed il relativo indirizzo.

A tal fine, **le offerte dovranno essere consegnate a mano direttamente all'Ufficio protocollo del Comune, sito in Comune di Ponzano Veneto (TV) – via G.B. Cicogna CAP. 31050, in orario d'ufficio (Lunedì, Mercoledì, Giovedì e Venerdì dalle ore 8,30 alle ore 12,30, Martedì dalle ore 8,30 alle ore 12,30 e dalle 16,30 alle 18,30) o spedite mediante raccomandata o posta celere a mezzo del servizio postale, o tramite corriere, la cui data e ora di recapito varrà ai fini dell'osservanza del termine di presentazione.**

Resta inteso che il recapito in tempo utile del plico sigillato, anche a mezzo del servizio postale o tramite corriere, rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Non saranno ammesse offerte aggiuntive o sostitutive.

6) DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE PER LA PARTECIPAZIONE AL PUBBLICO INCANTO.

Il plico sopra indicato dovrà contenere:

A) Una busta chiusa contenente solo l’offerta economica, formulata per l'immobile posto in vendita.

La busta dovrà essere, a pena di esclusione, chiusa con bordo inamovibile al fine di garantire la segretezza del contenuto, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura e dovrà riportare la dicitura: **“OFFERTA ECONOMICA”**.

Detta busta dovrà contenere solo l'offerta economica redatta in lingua italiana in conformità al **“modulo offerta economica allegato A)”** allegato al presente avviso, sottoscritta per esteso dall’offerente, dal suo legale rappresentante o da un suo procuratore, e redatta con le seguenti indicazioni, a pena di esclusione:

- riportare le generalità complete dell’offerente;
- indicare l’ammontare dell’ulteriore corrispettivo offerto, sia in cifre che in lettere, oltre l’impegno di eseguire direttamente i lavori di cui al succitato progetto definitivo-esecutivo, per l’acquisizione del bene.

In caso di discordanza tra l’offerta indicata in cifre e quella indicata in lettere, sarà ritenuta valida e vincolante quella più favorevole al Comune.

Nella busta contenente l'offerta non devono essere inseriti altri documenti.

E' nulla l'offerta priva di sottoscrizione.

B) Cauzione pari al 10% dell'importo posto a base d’asta per l’acquisto del terreno di che trattasi, quindi dell'importo di € 45.000,00, costituita a mezzo di fideiussione bancaria o polizza fideiussoria che a pena di esclusione, dovrà:

- avere validità per almeno 180 giorni dal termine ultimo di presentazione dell’offerta;

- contenente l'espressa rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;
- la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, secondo comma, del Codice Civile;
- operatività della stessa entro 15 giorni a semplice richiesta scritta del Comune di Ponzano Veneto.

La cauzione copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario e sarà svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo, mentre ai concorrenti non aggiudicatari sarà restituita entro 60 (sessanta) giorni dall'adozione del provvedimento di aggiudicazione.

Nel caso in cui l'aggiudicatario receda dall'acquisto, non si presenti per la stipula del contratto nel termine stabilito dal comune o in caso di sua decadenza dall'aggiudicazione, l'Amministrazione Comunale, a titolo di penale, incamererà la cauzione, salvo il risarcimento di eventuali danni.

Le cauzioni versate non sono fruttifere, né i concorrenti potranno chiedere indennizzi di sorta.

La mancata presentazione della cauzione o non presentata con le predette modalità costituisce motivo di esclusione.

C) La dichiarazione relativa ai requisiti di partecipazione resa secondo l'allegato *“modulo dichiarazione persone giuridiche allegato B)”*.

Nel caso di offerta per procura speciale, dovrà, inoltre, essere allegata la procura speciale in originale conferita per atto pubblico.

Tutte le dichiarazioni richieste, ivi comprese le offerte, dovranno essere redatte in lingua italiana.

7) AVVERTENZE E CONDIZIONI GENERALI.

Il bene posto in vendita viene alienato “a corpo” per il corrispettivo che risulterà dall'esperimento d'asta e nelle condizioni di fatto e di diritto in cui esso si trova e come è posseduto dal Comune, dando atto che a parziale corrispettivo è richiesta l'esecuzione dei lavori pubblici sopra individuati.

L'aggiudicazione vincola immediatamente l'aggiudicatario ma non impegna il venditore se non con l'esecuzione dei lavori previsti e la stipula del contratto, che avverrà dopo il collaudo delle opere eseguite ed il versamento della somma offerta.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

Le offerte non conformi a quanto disposto con il presente avviso verranno escluse dall'asta, così come saranno considerate nulle le offerte condizionate, sottoposte a termini, indeterminate o che fanno riferimento ad altre offerte. Le stesse non dovranno recare, pena nullità, cancellazioni, aggiunte o correzioni, salvo che non siano espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente.

Non saranno ammesse offerte al ribasso o alla pari sull'importo posto a base d'asta di cui all'art.3.

Per quanto non previsto dalle condizioni di cui sopra valgono le vigenti disposizioni di legge in materia.

La documentazione del bene posto in vendita ed oggetto del presente avviso d'asta, è consultabile, previo appuntamento telefonico, presso il Dipartimento Coordinamento del Territorio - (tel. 0422/960351) nei giorni ed orari di seguito riportati: Martedì dalle ore 9,00 alle ore 12,30, Giovedì dalle ore 9,00 alle ore 12,30.

Presso lo stesso ufficio è disponibile copia del presente bando così come sul sito istituzionale <http://www.comune.ponzanoveneto.tv.it/> .

Per ogni chiarimento o informazione di carattere amministrativo, così come per concordare date e orari per effettuare eventuali sopralluoghi in loco, prendere contatti con il dott. geom. Rino Cenedese o con il geom. Simona Paronetto - previo appuntamento telefonico (tel. 0422/960334-356).

8) SVOLGIMENTO DELLA GARA.

I plichi contenenti le offerte saranno aperti in prima seduta pubblica alle ore **12.00** del giorno **21/01/2019** presso la sede del Comune di Ponzano Veneto, Villa Cicogna, ubicata in Via G.B. Cicogna, s.n.

La commissione di gara sarà presieduta dal Capo Dipartimento Coordinamento del Territorio, coadiuvato da due testimoni ed un verbalizzante.

9) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE.

L'asta si terrà con il sistema del pubblico incanto, con **offerte in aumento** sull'importo posto a base d'asta specificato all'art.3. Le offerte per l'acquisto del bene dovranno quindi essere superiori all'importo posto a base d'asta.

Nel caso di presentazione di più offerte eguali ed accettabili, si procederà nei modi previsti dall'art. 77 del Regio decreto 23 maggio 1924, n. 827 "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato", e cioè mediante licitazione nella stessa seduta tra i concorrenti che abbiano presentato offerte uguali.

Nel caso di assenza anche di uno solo di essi, o qualora i presenti non intendano migliorare le proprie offerte eguali, la sorte deciderà chi sarà l'aggiudicatario provvisorio.

I concorrenti possono assistere alla seduta di gara.

Il Comune di Ponzano Veneto dichiarerà deserta l'asta, in caso di mancanza di offerte o qualora nessuna delle offerte pervenute sia risultata valida.

L'**aggiudicazione provvisoria** avverrà a favore di chi avrà fatto la maggiore offerta **in aumento**, rispetto al corrispondente importo posto a base d'asta specificato all'art.3.

L'**aggiudicazione definitiva** sarà senz'altro obbligatoria e vincolante a tutti gli effetti di legge. Pertanto gli offerenti non aggiudicatari non potranno reclamare indennità di sorta, così come pure l'aggiudicatario provvisorio.

10) FORMA DEL CONTRATTO.

Il contratto di cessione e vendita oggetto del presente avviso d'asta sarà stipulato mediante atto pubblico.

Le spese contrattuali e quelle inerenti al trasferimento della proprietà saranno interamente a carico dell'aggiudicatario.

Il contratto sarà assoggettato alle imposte previste dalla legge per il trasferimento in proprietà di beni immobili senza alcun onere per il Comune di Ponzano Veneto.

11) ADEMPIMENTI A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO.

L'aggiudicatario dovrà:

a) eseguire direttamente i lavori di cui al progetto definitivo-esecutivo dell'intervento denominato "Prolungamento del percorso ciclo-pedonale lungo via Fontane fino a via del Pegorile nonché altri lavori stradali", approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 237 del 21/12/2018, nonché corrispondere, almeno tre giorni prima della data fissata per la stipula del contratto di cessione e vendita del terreno in oggetto, l'importo offerto in sede di gara presso **Unicredit Banca S.p.A.** – filiale di Villorba conto corrente **bancario** di tesoreria comunale di Ponzano Veneto - Coordinate bancarie nazionali:

IBAN: IT80Z0200862180000022565879

b) firmare il contratto di cessione e vendita, versando le relative spese contrattuali, entro 15 giorni dalla richiesta scritta del Comune, previo accordo sulla data del rogito o nel caso di disaccordo, nel giorno ed ora fissate unilateralmente dal Comune.

12) AVVERTENZE SPECIFICHE RELATIVE ALL'AGGIUDICATARIO.

Si avverte che il mancato o incompleto versamento del corrispettivo della cessione e vendita, quale risultante dall'aggiudicazione definitiva, entro il termine di cui al precedente punto **11)**, comporterà il pieno diritto della decadenza dall'aggiudicazione e l'escussione della garanzia fidejussoria prestata, fatta salva la richiesta del Comune di Ponzano Veneto di risarcimento per danni.

Si avverte che eventuali verifiche da cui risulti che l'aggiudicatario non è in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione all'asta o il mancato adempimento di quanto previsto al precedente punto **11)**, comporteranno la decadenza dall'aggiudicazione che, fino a tale momento, deve intendersi sottoposta a condizione risolutiva.

Qualora venisse accertata la falsità di taluna delle dichiarazioni rese in sede di partecipazione al pubblico incanto, il Comune di Ponzano Veneto procederà all'esclusione del concorrente dalla gara, alla escussione della relativa cauzione ed alla segnalazione all'Autorità Giudiziaria, con facoltà di

esclusione del concorrente dalle successive gare del Comune di Ponzano Veneto e fatta salva la richiesta di risarcimento per danni.

Nel caso la falsità venisse accertata nei confronti delle dichiarazioni rese dal miglior offerente, il Comune si riserva altresì la facoltà, senza bisogno di ulteriori formalità o preavvisi di sorta, di dichiarare decaduta l'aggiudicazione.

Nel caso di mancata stipulazione del contratto per fatto dell'aggiudicatario e del suo conseguente decadimento dall'aggiudicazione, il Comune si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione a favore del secondo in graduatoria e, quindi, allo scorrimento della graduatoria nei confronti degli altri offerenti.

Il possesso dell'immobile oggetto di alienazione avverrà contestualmente alla sottoscrizione dell'atto di acquisto.

13) INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI.

A norma dell'articolo 13 del Regolamento 2016/679 (GDPR) in materia di protezione dei dati personali sono fornite alcune informazioni relative al trattamento dei dati personali nel contesto del procedimento. Il Titolare del trattamento è il Comune di Ponzano Veneto.

I dati personali raccolti in fase di gara, fase precontrattuale e in esecuzione dell'eventuale contratto sono trattati dall'ente per finalità connesse e strumentali all'esperimento della gara e della procedura di scelta del contraente per l'alienazione dell'immobile in oggetto, nonché alla gestione dei conseguenti rapporti contrattuali ed extracontrattuali con persone fisiche riferibili alle persone giuridiche partecipanti; per verifica delle dichiarazioni sostitutive dei soggetti partecipanti, in particolare per finalità di verifica dei requisiti di gara, dati particolari e giudiziari (come il Casellario Giudiziale dei legali rappresentati o di altri soggetti) ed in generale per ogni finalità connessa agli obblighi previsti dalla normativa vigente. Alcuni dati ed informazioni saranno oggetto di comunicazione a legali o periti in caso di controversie anche potenziali, di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente (D. Lgs n. 33/2013) ovvero saranno oggetto di pubblicazioni sul sito Web previste da normative e regolamenti (albo pretorio). Altri dati potranno essere trattati per attività di gestione obblighi L. n. 190/2012, gestione istanze di accesso, accesso civico, accesso generalizzato agli atti.

I dati saranno oggetto di archiviazione e conservazione per la durata prevista dalla legge. Tali attività avvengono ai sensi dell'art. 6, comma 1, lett. e), del GDPR e art. 9 (esercizio di pubblici poteri), dell'art. 6, comma 1, lett. b), del GDPR (Adempimento di un contratto) e art. 6, comma 1, lett. c) del GDPR (Trattamento necessario per adempiere un obbligo legale al quale è soggetto il titolare del trattamento).

La durata dei trattamenti sarà limitata al tempo necessario a dare esecuzione al contratto, salvo quanto necessario per preconstituire prova dell'esatto adempimento (fino allo spirare dei termini di prescrizione dei diritti obbligatori nascenti dalle prestazioni oggetto del contratto) e per norma di legge. Saranno garantiti i diritti previsti dagli art. 15 e ss del GDPR.

14) PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO D'ASTA.

Copia integrale del presente avviso d'asta verrà affisso all'Albo Pretorio del Comune di Ponzano Veneto e sul sito istituzionale dell'Ente.

15) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO.

Responsabile del procedimento è il dott. Geom. Rino Cenedese, Capo Dipartimento Coordinamento del Territorio.

Ponzano Veneto, lì 28/12/2019

Il Capo Dipartimento Coordinamento del Territorio

Sezione Patrimonio

f.to Dott. Geom. Rino Cenedese

*Documento firmato digitalmente
ai sensi del Capo II D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.*

Allegati:

- Moduli A) e B)
- Estratto Catastale
- Visure Mappali
- Estratto P.I.
- Estratto ortofoto
- Certificato di Destinazione Urbanistica

Allegato A) MODULO OFFERTA ECONOMICA

Marca da bollo

**ASTA PUBBLICA DEL GIORNO PER L'ALIENAZIONE DI UN
TERRENO A DESTINAZIONE PRODUTTIVA
SITO IN COMUNE DI PONZANO VENETO VIA MAJORANA.**

IL SOTTOSCRITTO
NATO A..... IL
RESIDENTE NEL COMUNE DI.....
PROVINCIA.....(.....) VIA/PIAZZA.....
CODICE FISCALE.....
IN QUALITÀ DI
DELLA SOCIETA'
CON SEDE LEGALE IN
P.IVA TEL..... FAX.....
E-MAIL PEC.....
ISCRITTA ALLA CAMERA DI COMMERCIO DI.....
NUMERO D'ISCRIZIONE.....
DATA D'ISCRIZIONE.....
LEGALE RAPPRESENTANTE
.....
IN PROPRIO

SI IMPEGNA

ad eseguire direttamente i lavori di cui al progetto definitivo esecutivo "prolungamento del percorso ciclo-pedonale lungo via Fontane fino a via del Pegorile nonché altri lavori stradali" approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 237 del 21/12/2018, i cui lavori sono stati stimati in € 450.000,00, di cui € 8.800,00 per oneri della sicurezza;

ed inoltre,

OFFRE,

per l'acquisto di un terreno a destinazione produttiva sito in via Majorana di cui all'avviso d'asta in data, prot. n., un ulteriore corrispettivo pari ad €.....,00 (*in cifre*) (euro...../00..)(*in lettere*)
altresi,

DICHIARA

- a)** che l'offerta è irrevocabile;
- b)** che l'offerta è fatta per se stesso

data

firma
(*dell'offerente persona fisica o persona giuridica*)

Allegato B) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE PERSONE GIURIDICHE

**ASTA PUBBLICA DEL GIORNO PER L'ALIENAZIONE DI UN
TERRENO A DESTINAZIONE PRODUTTIVA SITO IN COMUNE DI PONZANO VENETO
VIA MAJORANA**

IL SOTTOSCRITTO
NATO A..... IL
RESIDENTE NEL COMUNE DI.....
PROVINCIA.....(.....) VIA/PIAZZA.....
CODICE FISCALE.....
IN QUALITÀ DI
DELLA SOCIETA' /
ENTE
CON SEDE LEGALE IN
P.IVA TEL..... FAX.....
E-MAIL PEC.....
ISCRITTA ALLA CAMERA DI COMMERCIO DI.....
NUMERO D'ISCRIZIONE.....
DATA D'ISCRIZIONE.....
LEGALE RAPPRESENTANTE
.....
IN PROPRIO .

ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e s.m.i., sotto la propria esclusiva responsabilità e consapevole delle sanzioni previste dalla legislazione penale e delle leggi speciali in materia di falsità negli atti,

DICHIARA

- 1) di aver preso visione della mappa catastale dell'immobile cui si riferisce l'offerta presentata, nonché di essere a conoscenza delle condizioni e caratteristiche del bene, e di formulare l'offerta tenuto conto delle indicazioni, avvertenze, condizioni e prescrizioni tutte contenute nell'avviso d'asta;
- 2) di essersi recato sul luogo ove si trova l'immobile oggetto del pubblico incanto e di aver preso conoscenza di tutte le condizioni locali, della conformità dei luoghi, nonché di tutte le altre circostanze generali e particolari che possono aver influito sulla determinazione dell'offerta;
- 3) di aver preso visione del progetto definitivo-esecutivo dell'intervento denominato "Prolungamento del percorso ciclo-pedonale lungo via Fontane fino a via del Pegorile

nonché altri lavori stradali”, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 237 del 21/12/2018, e di essersi recato sui luoghi dove sono previsti i lavori;

- 4) che a carico del sottoscritto non sussistono procedimenti di cui alla legge 31 maggio 1965, n. 575, e s.m.i., recante “disposizioni contro la mafia”;
- 5) che la società non si trova in stato di fallimento, liquidazione, amministrazione controllata, concordato preventivo o qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione italiana e straniera (*se trattasi di concorrente di altro Stato*);
- 6) che non è in corso alcuna delle procedure indicate al precedente punto 4);
- 7) che non rientra tra i motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, e s.m.i.;
- 8) che nei propri confronti non sussiste alcuna delle cause di impedimento a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- 9) che all'impresa di cui sopra non è stata applicata la sanzione interdittiva prevista dall'art. 9 del D.Lgs. 8.6.2001, n. 231, comportante il divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- 10) che è in possesso dell'attestazione di qualificazione all'esecuzione di lavori pubblici (SOA) per la categoria OG6, classifica minima II;
- 11) di impegnarsi ad eseguire direttamente i lavori di cui al succitato progetto ed a versare al Comune di Ponzano Veneto l'ulteriore corrispettivo offerto per l'acquisto con le modalità e i tempi previsti dall'avviso d'asta.

data

firma
(dell'offerente persona giuridica)

AVVERTENZE:

Allegare fotocopia di un documento di identità (in corso di validità) del sottoscrittore (carta di identità, patente di guida o passaporto, ecc ...). In tal caso la firma non dovrà essere autenticata, ai sensi dell'articolo 38 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445.

ALLEGATI

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/02/2017

Data: 14/02/2017 - Ora: 10:20:44 Fine
Visura n.: T93470 Pag. 1

Dati della richiesta	Comune di PONZANO VENETO (Codice: G875) Provincia di TREVISO
Catasto Terreni	Foglio: 18 Particella: 885

Immobile		DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
N	Foglio	Particella	Sub	Pozz	Qualità Classe	Superficie (mq)	Detenz	Rendite	
1	18	885		-	PRATO 3	ha 00 ca 30 65		Dominicale Euro 11,26 L. 21.808	Agro Euro 5,12 L. 9913
Nota								ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/04/1998 in n. 6 del 26/11/1998 (n. 118065/1998)	
Assoluzioni				passaggi intermodi da esaminare		Particella			

INTERSTATO		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	COMUNE DI PONZANO VENETO con sede in PONZANO VENETO			00517500260*		(1) Procura per VI	
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 25/11/1998 protocollo n. TV/0563903 Volunta in atti dal 30/06/2015 Registro n. 54352 Regione NOTARIO GIOMATO Sede TREVISO					
		Registrazione PU Sede TREVISO n. 7672 del 09/12/1998 CESSIONE (n. 337 VI/999)					

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Treviso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 14/02/2017 - Ora: 10:21:31 Fine

Visura n.: T94042 Pag. 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/02/2017

Dati della richiesta	Comune di PONZANO VENETO (Codice: G875) Provincia di TREVISO
Catasto Terreni	Foglio: 18 Particella: 907

Immobile			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
N.	DATI IDENTIFICATIVI		Superficie(m²)		Rendimento			
	Foglio	Particella	Sub	Pozz.	Qualità Classe	ha	area	Debiti
1	18	907		-	SEMINATIVO 3	10	70	
Neofica								

INTERSTATO				
N	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TUBAMEC S.R.L. con sede in VILLORBA		01939710263*	(1) Proprietà
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/12/1996 Valore in atti del 22/01/1998 Repertorio n. 49796 Regione: GIOMATO Sede: TREVISO Reg. immobiliare: LR. Sede: TREVISO			
Volume: 71/M n. 245 del 29/12/1996 (n. 27447 del 1997)				

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica escante per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/02/2017

Data: 14/02/2017 - Ora: 10.17.50 Fine
 Visura n.: T91250 Page 1

Dati della richiesta	Comune di PONZANO VENETO (Codice: G875) Provincia di TREVISO
Catasto Terreni	Foglio: 18 Particella: 1052

Immobile		DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO		DATI DIRIVANTIDATI	
N	Foglio	Particella	Sub	Pozz	Qualità Classe	Superficie (m²)	Declar
1	18	1052		-	SEMIN ARBOR	3 61	
Noefica		Particella		6642			

INTERSTATO		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N	INTEASING SPA con sede in CONEGLIANO			01349702634*		(1) Proprietà per 1000/1000	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/02/2017

Data: 14/02/2017 - Ora: 10.19.43 Fine
 Visura n.: T92725 Pag. 1

Dati della richiesta				Comune di PONZANO VENETO (Codice: G875)					
Catasto Terreni				Provincia di TREVISO					
				Foglio: 18 Particella: 1054					
Immobile									
DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
N	Foglio	Particella	Sub	Pozz.	Qualità Classe	Superficie (mq) ²	Deduz.	Rodizio	
1	18	1054		-	SEMIN ARBOR	3 ha ac ca 06 45		Dominicale Euro 0,86 L. 1.668	Agroto Euro 0,56 L. 1.088
Notifica					Partita				
Rserve		I Atti passati per informali non esistenti							
INTERSTATO									
N	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE				DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI PONZANO VENETO con sede in PONZANO VENETO				00517500260*				(1) Proprietà per U.I.
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO ATTO PUBBLICO del 25/11/1998 protocollo n. TV0653903 Vettura in atti dal 30/06/2015 Registro n. 54352 Rogante NOTARIO GIOPATO Sede TREVISO						Registrazione PUSole TREVISO n. 7672 del 09/12/1998 CESSIONE (n. 337. 019999)	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Situazione degli atti informatizzati al 14/02/2017

Date: 14/02/2017 - Ora: 10.16.43 Fine

Visura n.: T90367 Pag. 1

Immobilie

Notifica

DATE RECEIVED

Unità immobiliari n. 1

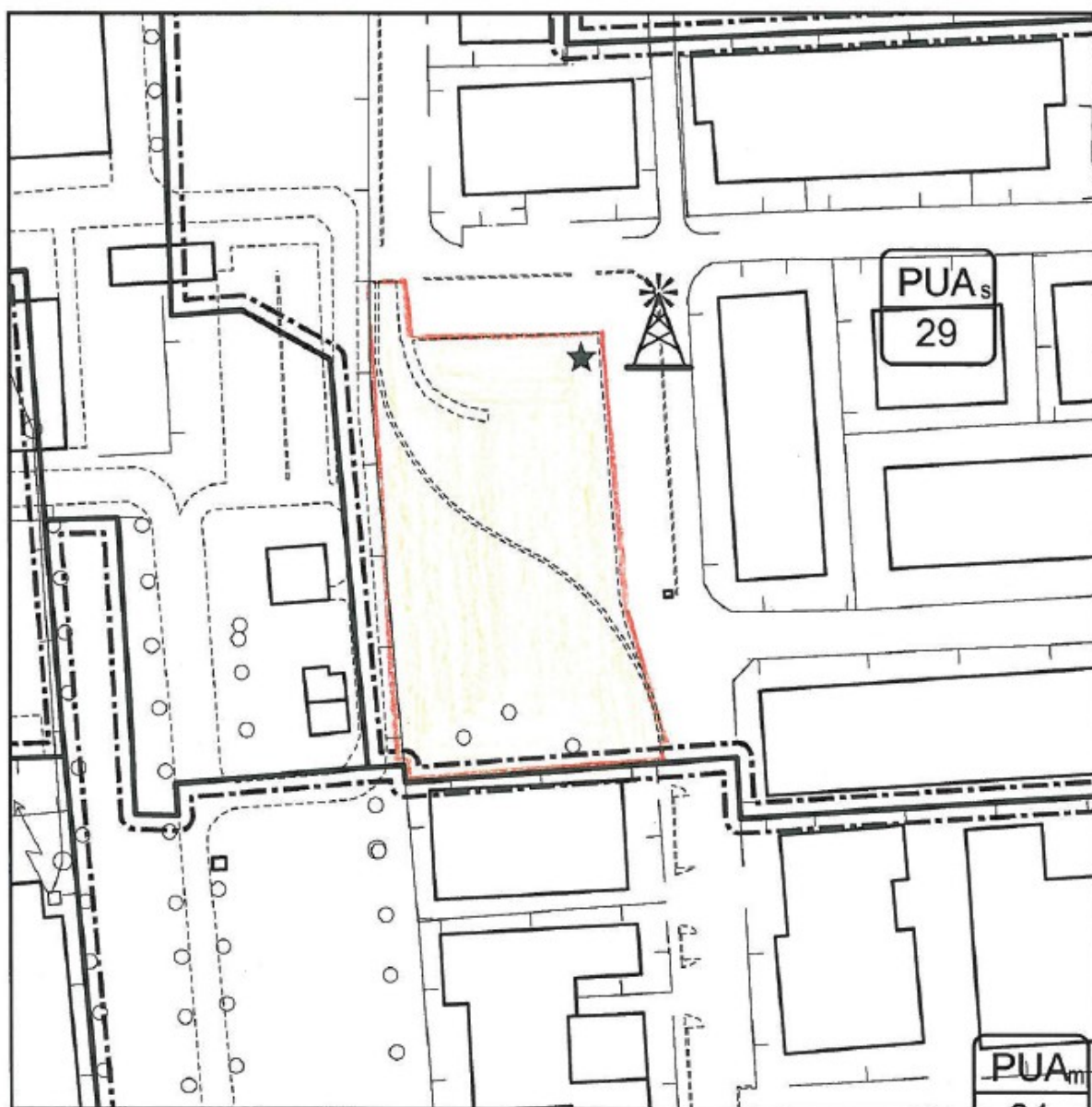
Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

ESTRATTO CATASTALE



ESTRATTO P.I.



ESTRATTO ORTOFOTO





Comune di Ponzano Veneto
Provincia di Treviso

Settore Urbanistica

Prot. 21377/2018

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO

che il Comune di Ponzano Veneto è dotato di un piano regolatore comunale (art. 12 L.R. 11/2004) che si articola in disposizioni strutturali, contenute nel piano di assetto del territorio (PAT) approvato con D.G.R. n. 110 del 27/01/2009, successiva **VARIANTE n.1** al PAT approvata con D.G.P. 125 del 07/04/2014 e in disposizioni operative contenute nel piano degli interventi (PI) approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 20/05/2010 e modificato con l'approvazione di successive varianti (D.C.C. n. 8 del 10/02/2011, D.C.C. n. 34 del 24/06/2011, D.C.C. n. 40 del 07/11/2013, D.C.C. n. 4 del 18/03/2014, D.C.C. n. 49 del 22/12/2017 e D.C.C. n. 22 del 30/04/2018);

CERTIFICA

che le aree catastalmente identificate al Comune di Ponzano Veneto, Foglio 18, mappali n. 1056, 1054, 1052, 907 e 885 sono classificate - secondo il vigente piano degli interventi - come zona territoriale omogenea di tipo **D "Zone destinate alla produzione di beni e servizi"** ad intervento diretto con i medesimi parametri urbanistici del PUAs. 29.

Per tale zona territoriale omogenea valgono le prescrizioni del Piano di Lottizzazione denominato "DEM" e relative N.d.A. del P.R.G. vigente all'epoca e di seguito sinteticamente riportate.

Si rilascia la presente certificazione ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, modificato ed integrato dal D. Lgs. 27.12.2002, n. 301, per gli usi consentiti dalla Legge.

Ponzano Veneto, 07/11/2018



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Dott. Rino Cenedese



Comune di Ponzano Veneto

Provincia di Treviso

Piano di lottizzazione (P.d.L.) di una zona di tipo D2: zona per Insediamenti Produttivi e Artigianali in località Paderno di Ponzano V.to (TV) di proprietà dei Sig. Proprietari:

- | | | |
|------------------|----------------------|------------------------|
| - Crema Renzo | - Cisillotto Angelo | - Paronetto Vittorio |
| - Crema Marcello | - Cisillotto Antonio | - IN LEASING S.p.A. |
| - Carniato Rino | - Giacomel Guerrino | - TUBIMEC S.r.l. |
| - Facci Maria | - Pizzolon Remigio | - VENETA STRADE S.r.l. |

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

I Progettisti: Building Project st. tec. ass. Arch. Giambattista Cuman

Arch. Tiziano Carniato

I rappresentanti delle Ditte lottizzanti:

Carniato Rino

Cisillotto Antonio

Cisillotto Angelo

Crema Marcello

Crema Renzo

Facci Maria

Giacomel Guerrino

IN LEASING S.p.A.

Paronetto Vittorio

Pizzolon Remigio

TUBIMEC S.r.l.

VENETA STRADE S.r.l.



ORDINE ARCHITETTI
di TREVISO

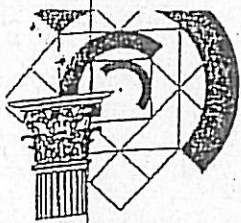
2213

del 01/01/84

2213

del 30/06/84

ORIGINALI



PREMESSA: Denominazione del Piano di Lottizzazione.

Il P.R.G. Vigente denomina la zona oggetto di intervento:
ZONA PER ATTIVITA' PRODUTTIVE; più specificamente la zona oggetto di P.d.L.
denominata D2.

RIFERIMENTI LEGISLATIVI

Art. 1 - CONTENUTO ED EFFICACIA DEL P.d.L.

Il presente Piano di Lottizzazione interviene in un'area classificata dal P.R.G. Vigente: PARTI DEL TERRITORIO DESTINATE AD INSEDIAMENTI PER ATTIVITA' PRODUTTIVE (art. 28 N.T.A.).

Le presenti norme prevalgono, nel caso di contrasto, sulle norme del P.R.G.

Il presente P.d.L. ha valore ed efficacia di Strumento Urbanistico Attuativo ai sensi della Legge 17.08.1942, n° 1150 e dalla L.R. 61/85 e successive modifiche ed integrazioni. Esso viene redatto in conformità al 3° comma dell'art. 60 della predetta L.R. ed ha pertanto validità decennale ai sensi dell'art. 58 della L.R. 61/85; esso è prorogabile nelle modalità e limiti previsti dall'art. 59 della richiamata L.R. 61/85. Dalla data di adozione del presente P.d.L. si applicano le normali misure di salvaguardia fino all'entrata in vigore del medesimo con le modalità e limiti di cui all'art. 71 della L.R. 61/85.

Art. 2 - DISCIPLINA URBANISTICA DELLA ZONA D2 INSEDIAMENTI PRODUTTIVI.

Le presenti norme disciplinano l'attuazione del P.d.L., ai sensi dell'art. 16 della Legge Regionale 27 giugno 1985 n° 61, e successive modifiche ed integrazioni, della zona D2 per Insediamenti Industriali ed Artigianali del Comune di Ponzano V.to, prevista dal P.R.G. Vigente ed in conformità agli artt. 9 e 28 delle Norme Tecniche di Attuazione (N.T.A.), del P.R.G. in oggetto.

La disciplina urbanistica risultante dalla coordinata applicazione delle presenti norme e dai documenti grafici allegati, si estende oltre alla zona D2 vera e propria, alle zone di rispetto ed ai manufatti viari circostanti in quanto interessati dalle previsioni di Piano.

Il presente P.d.L. è stato redatto in conformità a quanto disposto dalla L. 1902/52 e successive modifiche ed integrazioni.



Art. 3 - INDIVIDUAZIONE AMBITO P.d.L.

Il presente P.d.L. individua il proprio ambito in conformità a quanto disposto dall'art. 11 della L.R. 61/85 e successive modifiche ed integrazioni.



PROCEDURE

Art. 4 - PRESCRIZIONI DEL P.d.L.

Il P.d.L. definisce, con le presenti norme e con le tavole di progetto, le seguenti attività edilizie:

- a) gli interventi di nuovi fabbricati;
- b) gli interventi delle opere di urbanizzazione primaria.

Qualunque intervento sui suoli inclusi nel presente P.d.L. è soggetto alle presenti norme.

Il P.d.L. definisce per gli edifici di nuova costruzione, la collocazione planimetrica, gli ingombri, la volumetria di massima, le prescrizioni esecutive e le destinazioni d'uso.

Il P.d.L. prevede, con la convenzione, l'esecuzione delle opere urbanizzazione da parte dei privati richiedenti concessioni per gli edifici di nuova costruzione, con la relativa cessione al Comune secondo le procedure stabilite dalla presente normativa.

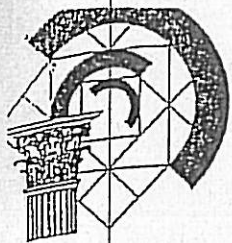
Tutti gli interventi di nuova costruzione debbono garantire la disponibilità di parcheggi privati nella misura stabilita dall'art. 18 Legge 765/67 in aggiunta a quelli pubblici previsti dal presente Piano.

Art. 5 - MODALITA' DI ATTUAZIONE.

Il presente P.d.L. si attua a mezzo di intervento privato per quanto attiene l'esecuzione delle Opere di Urbanizzazione e lo sfruttamento delle aree edificabili. A tal fine è necessario, previa stipula della convenzione prevista dall'art. 63, L.R.

61/85:

- Il rilascio della concessione ad urbanizzare per la realizzazione delle opere previste dal P.d.L., acquisiti preventivamente i pareri degli Enti interessati;
- Il rilascio della concessione ad edificare per quanto concerne le previsioni volumetriche della superficie fondiaria privata.



Art. 6 - ELABORATI DEL P.d.L.

Sono elementi costitutivi del presente Piano di lottizzazione ai sensi dell'art. 16 della L.R. 61.85 gli elaborati e le tavole di seguito indicate:

TAV.1 :	Rev. A	"Localizzazione territoriale ed estratto mappa catastale con indicate le proprietà da cedere al Comune."	Scala 1:5000/2000
TAV.1A:	Rev. -	"Strumento urbanistico."	Scala 1:5000/1:2000
TAV.1B:	Rev. A	"Definizione delle proprietà - particelle catastali contenute nell'ambito e oggetto di permuta."	Scala 1:2000
TAV.2 :	Rev. -	"Rilievo dello stato di fatto."	Scala 1:1000
TAV.2A:	Rev. -	"Documentazione fotografica dell'ambito". - Tavola già presentata nel progetto del P.di L. precedente (febbraio 1992).	
TAV.3 :	Rev. A	"Planimetria generale inserita nella zona D2 - accostamento dei tre ambiti progettuali."	Scala 1:1000
TAV.3A:	Rev. A	"Planimetria generale."	Scala 1:500
TAV.3B:	Rev. A	"Insediamenti ipotizzati."	Scala 1:500
TAV.3C:	Rev. -	"Dimensionamento di standards urbanistici - aree a verde pubblico e parcheggi."	Scala 1:500
TAV.4 :	Rev. A	"Rete acque bianche."	Scala 1:500
TAV.4A:	Rev. A	"Rete acque nere".	Scala 1:500
TAV.4B:	Rev. A	"Tracciato rete SIP."	Scala 1:500
TAV.4C:	Rev. A	"Tracciato rete ENEL."	Scala 1:500



TAV.4D:	Rev. A	"Rete di illuminazione pubblica."	Scala 1:500
TAV.4D/A	Rev. -	"Rete generale di illuminazione pubblica".	Scala 1:1000
TAV.4E:	Rev. A	"Tracciato condotte gas metano."	Scala 1:500
TAV.4F:	Rev. A	"Rete acquedotto e antincendio."	Scala 1:500
TAV.4F/A	Rev. -	"Rete generale acquedotto e antincendio."	Scala 1:1000
TAV.4G:	Rev. -	"Canalizzazioni irrigue."	Scala 1:1000
TAV.4H:	Rev. A	"Sezioni stradali."	Scala 1:25
TAV.4I:	Rev. A	"Sezioni stradali e smaltimento acque bianche e nere."	Scala 1:25



Art. 7 - CONVENZIONE

Il rilascio della concessione è subordinato alla stipula della convenzione tra il Comune ed i concessionari.

La convenzione dovrà prevedere:

- Modalità esecutive e tempi di attuazione delle opere di urbanizzazione primaria;
- L'eventuale scomputo delle quote di contributo per oneri di urbanizzazione;
- Modalità e tempi di cessione delle suddette aree ed opere;
- Garanzie Finanziarie per l'adempimento dei suddetti obblighi.

Art. 8 - PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI.

Per la definizione dei parametri urbanistici ed edilizi quali:

- | | |
|-------------------------------|------------------|
| - Superficie territoriale | : St 123.486 mq. |
| - Superficie fondiaria | : Sf 85.100 mq. |
| - Indice di copertura (mq/mq) | : C 0.6 mq. |



- Superficie coperta (mq.) : Sc 51.000 mq.
- Altezza dei fabbricati (ml.) : H max 9.5 ml.
- Volume (mc.) : V max 484.5 mc.
- Distanza dalla strada e altri spazi pub. (ml.) : Ds 8.00 ml.
- Distanza dai confini (ml.) : Dc 5.00 ml.
- Distanza dai fabbricati (ml.) : Df 10.00 ml.

Si fa espresso rinvio alle N.D.A. del P.R.G. Vigente.

Art. 9 - DIVISIONE IN ZONE

La Tav. 3 suddivide l'area di intervento nelle seguenti zone:

- verde pubblico attrezzato;
- aree di sosta per i veicoli;
- aree per servizi tecnologici.

Art. 10 - VERDE PUBBLICO ATTREZZATO E PARCHEGGI

In esso sono previste tutte le attrezzature per il tempo libero quali a titolo indicativo: piste ciclabili e da footing.

E' ammesso inoltre un limite massimo di edificabilità (If. = 0.1 mc/mq) per attività connesse alla gestione degli impianti quali: depositi attrezzature, docce e servizi, spogliatoi...

Art. 11 - ZONA PER SERVIZI TECNOLOGICI

Le zone per servizi tecnologici sono destinate ad accogliere le cabine di trasformazione dell'ENEL e le zone di raccolta rifiuti. Esse sono suscettibili di eventuali spostamenti in sede di progettazione esecutiva degli impianti tecnici.

Articolo 26 - ZTO C1 - PARTI DEL TERRITORIO DESTINATE A NUOVI
COMPLESSI INSEDIATIVI - PARZIALMENTE EDIFICATE

Si applicano le norme del precedente articolo 25.
Ds = ai sensi dell'articolo 27 della LR 61.

Articolo 27 - ZTO C2 - PARTI DEL TERRITORIO DESTINATE A NUOVI
COMPLESSI INSEDIATIVI - INEDIFICATE

Si applicano le norme del precedente articolo 25, salvo per quanto riguarda l'indice di densità edilizia, che è in questo caso territoriale:

It = 10.000 mc/ha.

Sono indicati in grafia di PRG gli ambiti nei quali è stato convenzionato un piano di lottizzazione. Si applicano in tali ambiti le norme urbanistiche richiamate nelle singole convenzioni, fatta salva la facoltà di cui al precedente articolo 9, nel quale caso si applica l'indice territoriale del presente articolo e gli altri indici del precedente articolo 25.

Le altezze dei fabbricati delle lottizzazioni convenzionate prima dell'entrata in vigore delle presenti NdA possono essere, in sede di concessione edilizia, adeguate a quelle del precedente articolo 25.

E' indicato in grafia di PRG l'ambito nel quale è vigente il PEEP di cui al precedente articolo 6.
Si applicano in esso le norme del PEEP, oltre a quelle dell'articolo 13 della LR 61.

In caso di decadenza o revoca del PEEP si applicano le norme di zona.

Articolo 28 - ZTO D - PARTI DEL TERRITORIO DESTINATE AD
INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

ZTO D1 - INDUSTRIALI ED ARTIGIANALI PARZIALMENTE EDIFICATE

Queste zone sono destinate agli insediamenti industriali ed artigianali, ai laboratori, ai magazzini e ai depositi, escluse le attività insalubri di prima classe ai sensi dell'articolo 216 del T.U.L.S. (DM 2 marzo 1987), fatta eccezione per quelle già insediate nel territorio comunale alla data di adozione del PRG, anche nella eventualità di una loro rilocalizzazione. Restano escluse altresì le attività commerciali tutte ed in particolare la vendita al minuto, fatta eccezione per i prodotti dell'azienda di cui al comma IX dell'articolo 61 del DM 4 agosto 1988, n° 375.

Valgono le seguenti norme:

C = 60%
Ds = 8,00 ml dalle strade comunali
Ds = 12,00 ml dalle strade provinciali
Dc = 5,00 ml
Df = 10,00 ml
H = 9,50 ml.

E' ammessa la costruzione di un solo alloggio per ogni attività produttiva insediata, avente una superficie totale utile netta non maggiore di 100 mq e comunque non maggiore di un terzo della superficie destinata alla produzione, nonchè di edifici di natura ricreativa e sociale al servizio degli addetti, uffici e mostre connessi alle attività di produzione industriale, nel rispetto delle norme che precedono.

Almeno il 10% della superficie fondiaria deve essere sistemato a verde alberato e almeno il 10% a parcheggio, oltre alle opere di urbanizzazione di cui al precedente articolo 12.

ZTO D2 - INDUSTRIALI ED ARTIGIANALI INEDIFICATE

Si applicano le norme del ^{precedente} presente articolo relative alle ZTO D1.
Ds = ai sensi dell'articolo 27 della LR 61.

ZTO D3 - COMMERCIALI

Queste zone sono destinate agli insediamenti commerciali: segnatamente ai magazzini e ai depositi della grande distribuzione, nonchè alle attrezzature per i servizi di pubblico trasporto, restando esclusa la vendita diretta al minuto.

Valgono le norme delle ZTO D1.

ZTO D4 - CONNESSE AL TERZIARIO AVANZATO

Queste zone sono destinate agli insediamenti connessi con il terziario avanzato: segnatamente agli impianti ed alle attrezzature direzionali e informatiche a servizio delle grandi imprese industriali.

Valgono le norme delle ZTO D1.

Articolo 29 - PARTI DEL TERRITORIO DESTINATE AD USI AGRICOLI

Queste parti si dividono nelle seguenti sottozone, in conformità alla LR 24:

- E2 - AREE DI PRIMARIA IMPORTANZA PER LA FUNZIONE AGRICOLO -
PRODUTTIVA
- E3 - AREE CARATTERIZZATE DA UN ELEVATO FRAZIONAMENTO FONDIARIO