

FAQ

QUESITO

1 - L'allegato F offerta economica excell non si apre.

RISPOSTA

il formato del file [nome del file] inserito in piattaforma SINTEL è di tipo aperto e corrisponde al formato Open Document. Per aprirlo potete usare sia gli strumenti liberi quali Libreoffice oppure Openoffice, oppure le versioni di Microsoft Office. Quest'ultima suite di produttività dalla versione 2007 supporta nativamente il formato Open Document, mentre per la versione 2003 esiste un plug-in liberamente scaricabile dal portale microsoft per rendere compatibile il prodotto con gli standard aperti di Open Document, cui la Pubblica Amministrazione deve attenersi.

QUESITO

2 - Con riferimento alla gara in oggetto, si chiede di precisare meglio il punto 4) di pagina 8 del Disciplinare, in quanto allo stesso, nella prima riga, sembra mancare parte del periodo.

RISPOSTA

il primo periodo del punto 4. - Requisiti e capacità tecnica e professionale - di pag 8 del Disciplinare di gara deve intendersi come segue:
*Aver svolto da parte del soggetto designato alla redazione della progettazione esecutiva, nei dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del bando e disciplinare di gara, servizi di progettazione di livello esecutivo di classi e categorie di lavorazioni (Legge n. 143/1949) cui si riferiscono i servizi tecnici previsti nell'appalto in oggetto, per un importo totale, IVA esclusa, di ciascuno servizio (progettazione esecutiva) non inferiore a 45.000,00 euro.
In definitiva, il progettista designato deve aver espletato almeno una prestazione, non frazionata, relativa alla progettazione esecutiva, per le classi e categorie indicate nel disciplinare, di importo non inferiore a netti € 45.000,00"

QUESITO

3 - di norma i riquadri B e C della parte IV del DGUE non vengono compilati, come ci dobbiamo comportare?

RISPOSTA

Se non richiedi i quadri del DGUE non vanno compilati.

QUESITO

4 - pag.20 del Disciplinare di Gara, punto 4 della tabella, viene descritto il criterio di valutazione per le chiusure trasparenti e infissi esterni, viene citata una trasmittanza termica $U < 0.6 \text{ W/Kmq}$, senza specificare se si tratta del valore U_f , U_g oppure U_w , si chiede di specificare tale richiesta; - in ogni caso si chiede conferma del valore indicato "< 0.6" in quanto già 0.6 è difficilmente raggiungibile anche per il solo vetro.

RISPOSTA

Disciplinare di gara - Criteri di valutazione -
Nei criteri di valutazione di natura qualitativa al numero 4 degli stessi - chiusure trasparenti e infissi esterni - pag. 20 del disciplinare di gara - nella colonna : - criterio motivazionale - che indica quali soluzioni saranno privilegiate la terza in ordine cronologico: minore trasmittanza termica ($U_w < 0,6 \text{ W/Kmq}$) è stata erroneamente indicata, per mero errore di battitura la cifra 0,6 in luogo di 1,2; pertanto la commissione di gara prenderà in considerazione e valuterà, come previsto dal disciplinare di gara, soluzioni che garantiranno trasmittanza termica : $U_w < 1,2 \text{ W/Kmq}$.

QUESITO

5 - sul modello denominato dich._integ_dgue_allegato:modello_b_0001 viene indicata la seguente richiesta:

che la ditta, in caso di aggiudicazione, fatta salva la disciplina prevista dalla L. n. 241/1990 e dall'art. 53 del Codice:

non intende affidare in subappalto alcuna lavorazione oggetto di gara;

OPPURE

intende affidare in subappalto, secondo quanto previsto dall'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016, le lavorazioni o parti di lavorazioni di seguito specificate a soggetti che sono in possesso dei necessari requisiti:

per lavorazioni di

1. con sede in via

2. con sede in via

3. con sede in via

(indicare una terna di subappaltatori per ciascuna lavorazione di cui si chiede il subappalto e allegare dichiarazione dei subappaltatori di non sussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 mediante compilazione del modello 5)

Si fa presente che con l'ultima versione del codice degli appalti la dichiarazione della terna dei subappaltatori non è più richiesta. Chiediamo cortesemente come dobbiamo comportarci per la compilazione della dichiarazione.

RISPOSTA

la terna non è più obbligatoria quindi non è necessario indicarla.

QUESITO

6 - Nel Disciplinare di Gara non si trovano riferimenti al sopralluogo, è obbligatorio?

RISPOSTA

Il sopralluogo deve essere eseguito, come previsto anche dalla dichiarazione integrativa al DGUE, ma non è obbligatorio nel senso che l'Amministrazione non rilascerà alcun attestato di eseguito sopralluogo.

QUESITO

7 – Precisazioni - Dichiarazione Integrativa al DGUE – Modello B

RISPOSTA

Al punto 2) della dichiarazione integrativa al DGUE le parole “della lettera invito” vanno sostituite con “di pubblicazione del bando”

e

le parole “del Comune di Treviso” vanno sostituite con le parole “del Comune di Ponzano Veneto”.

QUESITO

8 - Con riferimento alla gara in oggetto, in relazione alla modalità di partecipazione degli eventuali professionisti necessari per l'adempimento dei requisiti di ordine tecnico/professionale previsti per la redazione della progettazione esecutiva, si chiede a codesta S.A. se sia sufficiente una mera indicazione di quest'ultimi nella relazione tecnica o sia necessario prevedere l'associazione degli stessi in ATI con l'impresa mandataria, ovvero se quest'ultima si debba impegnare mediante il ricorso al contratto di avvalimento finalizzato alla dimostrazione del possesso dei requisiti di qualificazione tecnica necessari.

RISPOSTA

Alla luce delle recenti pronunce giurisprudenziali appare ragionevole sostenere che, in un appalto

di progettazione ed esecuzione lavori, l'impresa qualificata per la sola esecuzione lavori potrà indicare il progettista, senza obbligo di avvalimento ai sensi dell'art 89 del D.gs 50/2016 né di costituire un RTI con il progettista ai sensi dell'art 46 del codice. Si evidenzia infatti come l'art. 92 comma 6 del DPR 207/2010 (ancora in vigore e non abrogato dal DECRETO MIT 2 dicembre 2016, n. 263) prevede che "6. I requisiti per i progettisti previsti dal bando ai sensi dell'articolo 53, comma 3, del codice devono essere posseduti dalle imprese attestate per prestazioni di sola esecuzione, attraverso un progettista associato o indicato in sede di offerta in grado di dimostrarli, scelto tra i soggetti di cui all'articolo 90, comma 1, lettere d), e), f), f-bis, g) e h), del codice....".

Sembra quindi essere consentito all'impresa priva dei requisiti di qualificazione per la progettazione, un'ampia libertà nell'individuazione della forma di collaborazione professionale che intende effettuare con il progettista (parere AVCP 23.10.2007 n.54). Per la siffatta eventualità, il progettista indicato sarà tenuto a produrre la dichiarazione sostitutiva sia in merito ai requisiti generali che a quelli tecnico – organizzativi ed economico – finanziari relativi alla progettazione, in quanto l'espressione "progettisti qualificati può interpretarsi solo in tal senso".

QUESITO

9 – E' possibile mettere a disposizione dei concorrente modulistica specifica per i progettisti?

RISPOSTA

Per quanto riguarda la modulistica per il professionista l'offerente dovrà adattare la modulistica già presente nella procedura.

QUESITO

10 - In quale forma deve essere prodotto il PASSOE dai progettisti indicati (o raggruppamento di progettisti indicati)?

RISPOSTA

Il Passoe è unico per l'appalto integrato.

QUESITO

11 - Per meglio comprendere le migliori offerte, è possibile allegare schede tecniche/dépliant/calcoli oltre alle relazioni richieste nel disciplinare?

RISPOSTA

Oltre a quanto previsto nel disciplinare di gara, in merito all'offerta tecnica, si possono allegare, a maggior esplicitazione di quanto offerto, schede tecniche/depliant/ calcoli schematici ed eventuali schemi progettuali di contenuta dimensione.

QUESITO

12 - "contenimento emissioni acustiche"

Il progetto prevede solo la predisposizione del sistema di ventilazione all'interno delle aule con la fornitura delle solo canalizzazioni (escluso diffusori e recuperatori), mentre nei bagni e spogliatoi il sistema è completo. Il calcolo richiesto è da intendersi limitato al solo impianto degli spogliatoi?

RISPOSTA

Il sistema di aerazione sarà oggetto di completamento con la realizzazione del secondo stralcio, sia per ottimizzare la scelta delle future macchine in funzione delle nuove aule sia per uniformare i diffusori. La richiesta per il concorrente è di adottare sistemi per l'abbattimento acustico del sistema una volta in funzione. Nulla toglie di proporre delle componenti per l'insonorizzazione, quali silenziatori o isolamenti delle canalizzazioni in appalto anche in prospettiva di un futuro montaggio delle macchine di ricambio aria. L'insonorizzazione dei canali aria per gli spogliatoi potrà comunque essere presa in considerazione.

QUESITO

13 - *“sistema di controllo”.*

Come riportato sopra all'interno delle aule si deve fornire in modo completo solo il sistema radiante. Il sistema di controllo richiesto è da intendersi limitato all'impianto radiante?

RISPOSTA

No. A discrezione del concorrente, il medesimo potrà limitarsi ad esso o considerare la globalità delle automazioni relative all'intero impianto di climatizzazione (aria, riscaldamento, acqua calda sanitaria), anche in previsione delle funzionalità future.

QUESITO

14 - *E' sempre ammessa la dimostrazione, per la medesima categoria, di opere a destinazione funzionale (ID) con gradi di complessità (G) equivalenti o superiori alle classi e categorie di lavorazioni previste nel disciplinare di gara?*

RISPOSTA

Sì.

QUESITO

15 - *viste le contraddizioni tra gli elaborati di gara ove alcuni prevedono un frangisole in legno, altri in alluminio, siamo a chiederVi conferma che il frangisole non sia una lavorazione che rientra nel lotto 1 e quindi nell'appalto integrato in oggetto.*

RISPOSTA

Sentito in merito il progettista si specifica quanto segue:

Nell'appalto in oggetto alcune lavorazioni sono state considerate in completamento con il secondo stralcio funzionale, per poter avere uniformità di scelte e per rendere omogenea l'opera nella sua globalità. Queste lavorazioni riguardano: i pannelli fotovoltaici, le macchine di ventilazione a recupero di calore, la vasca e i pozzi di dispersione per l'invarianza idraulica. Su tutte queste lavorazioni è ben specificato negli elaborati di progetto che saranno oggetto di intervento nel secondo stralcio. la stessa considerazione si ritiene debba essere valutata per il frangisole, indicato in legno in alcuni punti e in alluminio in altri. Siccome il frangisole dovrà essere uniformato e sarà

oggetto anche di installazione nel secondo stralcio si ritiene più corretto considerarlo tutto nel secondo lotto. Dovrà comunque essere previsto il parapetto di protezione in alluminio per il ballatoio delle aule al piano primo.

QUESITO

16 - Si chiede un chiarimento in merito al punto 5 "Contenimento emissioni acustiche" a pag. 20 del disciplinare di gara. Nello specifico viene chiesto di fornire delle soluzioni in grado di garantire un livello sonoro "Lic" minore di 32 dBA all'interno delle aule, durante il funzionamento dell'impianto aeraulico; non sono però note le emissioni sonore dei due recuperatori di calore da 7.500 mc/h e da 11.500 mc/h, la cui scelta e fornitura sono escluse dal 1° lotto funzionale. Si chiede pertanto quale livello sonoro deve essere considerato in corrispondenza del punto di raccordo tra i canali di mandata e di ripresa e i rispettivi recuperatori di calore, di cui si conosce solo la portata d'aria. Diversamente, risulta impossibile un calcolo preciso del livello sonoro propagato all'interno delle aule, essendo tale livello sonoro determinato dalla differenza tra il livello sonoro generato dal recuperatore di calore e l'abbattimento acustico della soluzione proposta.

RISPOSTA

Sentito in merito il progettista si specifica quanto segue:

il livello sonoro da considerare sarà quello emesso da apparecchiature della stessa marca di quella utilizzata per gli spogliatoi, corrispondenti alla taglia prevista per le zone aule e palestra. Il suddetto valore di rumorosità sarà imposto come limite massimo, qualora pervengano richieste di variante nei successivi appalti.