



COMUNE DI PONZANO VENETO

prot. n. 21402

AVVISO PUBBLICO

RIGUARDANTE LA REALIZZAZIONE IN CONCESSIONE DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI UBICATI IN PIAZZA DONATORE AVIS-AIDO – EX VIA DEL BELLATO N. 2/A.

IL CAPO DIPARTIMENTO COORDINAMENTO DEL TERRITORIO

Preso atto che in data 06/10/2017 è pervenuta a questa Amministrazione Comunale una proposta di finanza di progetto ai sensi dell'articolo 183 , comma 15, del D.Lgs n. 50/2016 , e s.m.i., da parte di un operatore economico, per la riqualificazione e la gestione degli impianti sportivi ubicati in Piazza Donatore AVIS-AIDO;

Riscontrato che tale proposta prevede anche la gestione temporanea di una parte degli impianti sportivi in oggetto, nelle more dell'espletamento della procedura di affidamento della concessione dei lavori e relativa gestione del servizio ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. n. 50/2016, e s.m.i.;

Considerato che questa Amministrazione Comunale ha accolto favorevolmente la succitata proposta di gestione temporanea, di parte di detti impianti sportivi, ma che nel contempo intende anche verificare, prima di prendere una decisione definitiva in merito, se nel mercato ci siano altri operatori economici interessati a presentare una proposta per la gestione temporanea e precisamente per il tempo strettamente necessario allo svolgimento della procedura di affidamento della concessione sopra indicata, di una parte degli impianti sportivi di che trattasi alle seguenti condizioni:

- l'importo degli interventi necessari per l'avvio degli impianti sportivi entro un massimo di 4 (quattro) mesi dall'affidamento temporaneo, non deve comunque essere superiore ad € 250.0000,000 (euro duecentocinquantamila/00);
- le spese sostenute , qualora l' affidatario della gestione temporanea non risultasse anche aggiudicatario della concessione dei lavori e gestione del servizio dell'intero impianto, saranno rimborsate previa puntuale rendicontazione nelle forme della contabilità pubblica ed approvazione della stessa da parte dell'Amministrazione Comunale;
- gli interventi proposti per la gestione temporanea devono consentire l'utilizzo di almeno una parte significativa degli impianti sportivi in argomento da parte della cittadinanza nel più breve tempo possibile e comunque non superiore ai suddetti 4 (quattro) mesi;
- la proposta di gestione temporanea deve, obbligatoriamente, contenere anche, **a pena di esclusione**, una proposta di finanza di progetto ai sensi del comma 15 dell'art. 183 del Codice dei Contratti, per la riqualificazione e gestione degli impianti sportivi in parola;

RENDE NOTO

Che altri operatori economici interessati alla gestione temporanea degli impianti sportivi ubicati in Piazza Donatore AVIS_AIDO, possono presentare a questa Amministrazione Comunale proposte in merito, nel rispetto delle condizioni minime sopra indicate, entro il termine ultimo del **giorno 12 Gennaio 2018**;

In particolare, la proposta di gestione temporanea deve contenere uno schema di convenzione con tutti i necessari elaborati esplicativi nonché, obbligatoriamente, **a pena di esclusione**, anche una proposta di finanza di progetto ai sensi dell'art. 183, comma 15, del D.Lgs. n. 50/2016, e s.m.i., contenente un progetto di fattibilità, una bozza di convenzione, il piano economico – finanziario nonché la specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione.

Possono presentare le suddette proposte i soggetti in possesso dei requisiti di cui al comma 17 di detto articolo 183 del Codice.

Tutte le opere in progetto devono rispettare le vigenti normative in materia igienico-sanitaria, di prevenzione incendi, di sicurezza, di abbattimento delle barriere architettoniche, di edilizia ed in particolare, di impianti sportivi, nonché quelle delle specifiche categorie di lavorazioni ed eventualmente, anche quelle in materia di pubblico spettacolo.

Inoltre, la convenzione di cui alla proposta di finanza di progetto deve prevedere una durata della concessione per il tempo strettamente necessario ad ammortizzare i costi sostenuti dall'operatore economico con assunzione in capo al concessionario del totale rischio finanziario ed operativo legato alla realizzazione delle infrastrutture e alla loro gestione.

Le proposte pervenute saranno valutate dall'Amministrazione Comunale come previsto dal comma 15 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 50/2016 e successivamente, si procederà ai sensi di detto comma 15 e seguenti, del precitato art. 183 del Codice dei Contratti pubblici.

Si precisa che l'affidamento del servizio di gestione con interventi di riqualificazione non potrà comportare per l'Amministrazione Comunale, e quindi per il relativo bilancio, onere o costo alcuno e che, a miglior chiarimento di quanto sopra (seppure a titolo esemplificativo e non tassativo) l'Amministrazione Comunale non assume e non assumerà alcun impegno né obbligo ad eseguire interventi di sostituzione, manutenzione sia ordinaria che straordinaria e/o ripristino degli elementi e componenti relativi al servizio la cui gestione forma oggetto di affidamento.

Il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Angelo Visotto del Settore OO.PP. del dipartimento Coordinamento del Territorio.

Gli interessati potranno rivolgersi per ogni necessità conoscitiva sia al summenzionato RUP (tel 0422/960351 fax 0422/960341 e.mail: info@comune.ponzanoveneto.tv.it), sia al Capo Dipartimento coordinamento del Territorio, dott. Geom. Rino Cenedese. (telefono 0422/960334).

Dalla Residenza Municipale, lì 11 Dicembre 2017

IL CAPO DIPARTIMENTO
COORDINAMENTO DEL TERRITORIO
dott. Geom. Rino Cenedese

Documento Firmato digitalmente
ai sensi del capo II Dlgs 82/2005 s.m.i.