COMUNE DI PONZANO VENETO

LOTTIZZAZIONE "MELBOURNE"IN VIA VOLPAGO NORD E VIA PETRARCA

TAV..N° 1

PROGETTO DEFINITIVO

DISEGNO: INQUADRAMENTO URBANISTICO

SCALA: varie

Progettista: CAVALLIN ing. EROS

LOCALITA': PONZANO VENETO — Via Volpago Nord, via Petrarca

COMMESSA: 5219

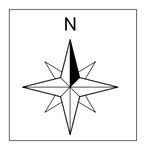
TECNOHABITAT INGEGNERIA
Via Cavour 23 - 31044 Montebelluna (TV)
Tel. 0423-601888 Fax 0423-601880
e-mail studio@tecnohabitatingegneria.it
www.tecnohabitatingegneria.it

COMMITTENTE: DE LONGHI PIETRO, DANIELI GIUSEPPINA, MARTINI GIUSEPPE, MARTINI TIZIANA

VALIDAZIONE COMMITTENTE:

DATA	REV.	DESCRIZIONE	CAPO COMMESSA	OPERATORE	RIESAME	VERIFICA	VALIDAZIONE
18.12.2012	a	prima emissione	Ing. E. Cavallin	fr	ec	ec	ec
11.03.2013	b	seconda emissione	Ing. E. Cavallin	dr	ec	ec	ec
15.05.2013	c	terza emissione	Ing. E. Cavallin	dr	ec	ec	ec

STUDIO CON SISTEMA DI GESTIONE DELLA QUALITA' CERTIFICATO n. 534101/S



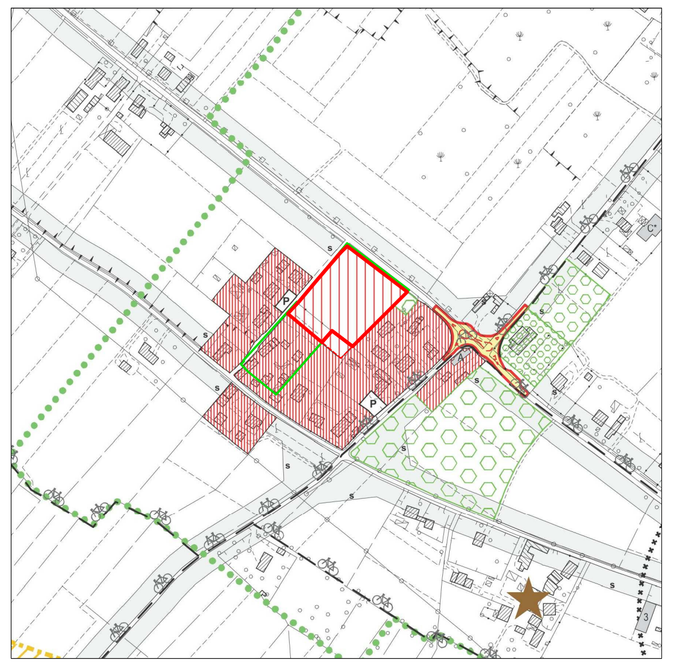
Limite Z.T.O. Cs - 1 indicato nelle Tavole del PI

Limite Z.T.O. Cs - 1 DI PROGETTO

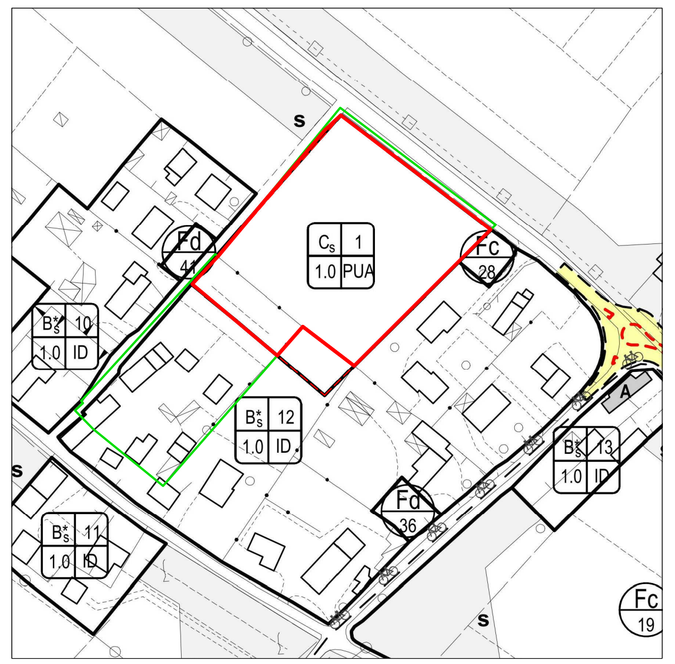
Limiti delle proprietà interessate dall'intervento

ESTRATTO CATASTALE scala 1:2000

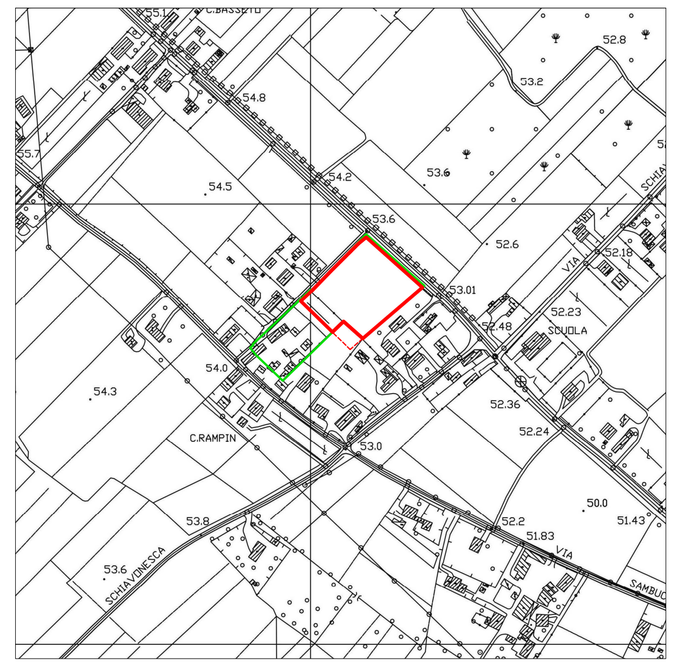
COMUNE DI PONZANO VENETO
FOGLIO 15
MAPPALI n. 105, 12, 221, 550



ESTRATTO P.I. scala 1:5000



ESTRATTO P.I. scala 1:2000



ESTRATTO C.T.R. scala 1:5000

NUOVA LOTTIZZAZIONE scala 1:1000

Limite Z.T.O. Cs - 1 indicato nelle Tavole del PI	Superficie mq 8624 Perimetro ml 376	*100% previsione PI*
Limite Z.T.O. Cs - 1 DI PROGETTO	Superficie mq 8201 Perimetro ml 377	*95,10% (- 4,9%)* *100,27% (+ 0,27%)*

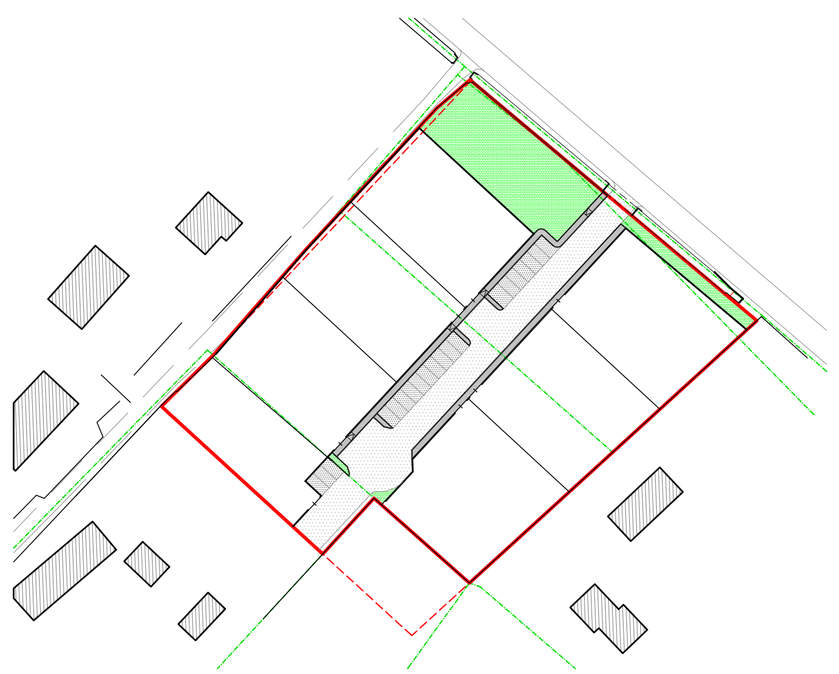
Differenze

Porzione in detrazione proprietà Gastaldo Luigino	Superficie mq 506
Porzione in aumento in corrispondenza del sedime attuale di Via Petrarca	Superficie mq 83

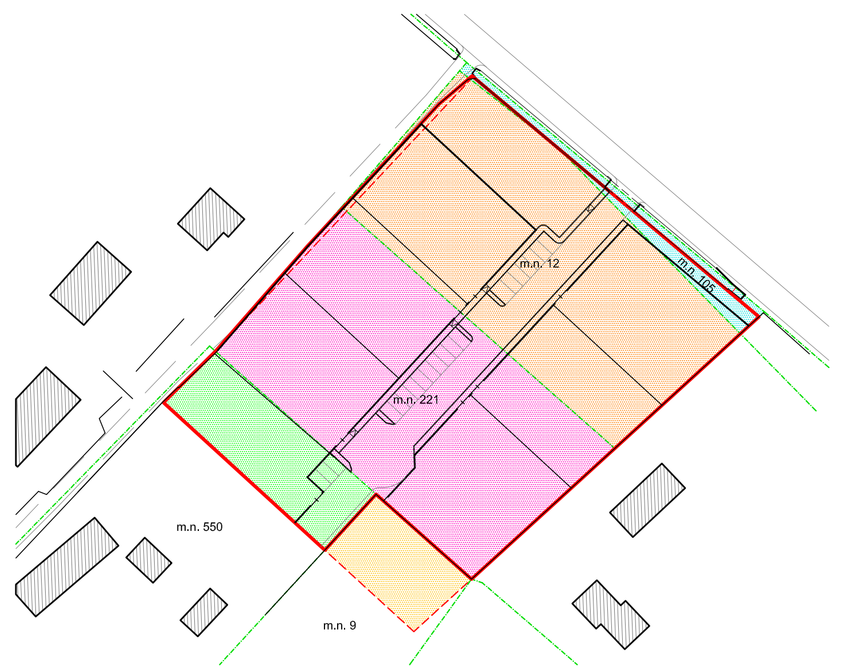
Lotti edificabili

DISTINTA AREE DA CEDERE scala 1:1000

superficie a Verde	mq 807
superficie a Parcheggio	mq 258 (n. 20 posti auto)
superficie a Viabilità	mq 896
superficie a Marciapiede	mq 238
Totale aree da cedere al Comune	mq 2199



DISTINTA PROPRIETA' scala 1:1000



Comune di Ponzano Veneto	mappale n. 105
DeLonghi Pietro	mappale n. 12
DeLonghi Pietro per 1/2 Danieli Giuseppina per 1/2	mappale n. 221
Martini Giuseppe per 2/3 Martini Tiziana per 1/3	mappale n. 550
Gastaldo Luigino *non partecipa alla lottizzazione*	mappale n. 9

ELENCO MAPPALI E SUPERFICI RICADENTI NELLA Z.T.O. Cs - 1

Proprietà	*mappale n.*	*Superficie Catastale*	*Superficie ricadente in ZTO Cs - 1*	*% aree di ambito*
Comune di Ponzano Veneto	105	380	187	2,3
DeLonghi Pietro	12	3607	3549	43,3
DeLonghi Pietro per 1/2 Danieli Giuseppina per 1/2	221	3608	3608	44,0
Martini Giuseppe per 2/3 Martini Tiziana per 1/3	550	5148	857	10,4
Gastaldo Luigino*	9	4703	*non partecipa alla lottizzazione*	

Superfice Territoriale = Volume massimo edificabile (Sup. Terr. x 1 mc./mq.)	8201	100%
Superficie Fondiaria (Sup. Terr. - aree da cedere)	6002	
Volume Edificabile da Convenzionare	8200	100%
Indice Fondiario (Volume Edificabile da convenzionare / Sup. Fondiaria)	1,370	

DIMENSIONAMENTO STANDARD URBANISTICI

(ai sensi art. 11 L.R. 61/85, art. 31 L.R. 11/2004 e art. 12 N.T.O. del P.I)

1 abitante / 150 mc edificabili

Calcolo abitanti teorici: mc 8201 / 150 mc/ab. = n. 54,67 abitanti

Calcolo aree attrezzate a Verde - Fc: n. 54,67 x 15 mq /ab. = mq 820,05 sup. minima

Calcolo aree attrezzate a Parcheggio - Fd: n. 54,67 x 4,5 mq /ab. = mq 246,02 sup. minima

Proprietà	*Superficie ricadente in ZTO Cs - 1*	*Superficie a Verde minima*	*Superficie a Parcheggio minima mq*	*n.*
Comune di Ponzano Veneto	187	18,70	5,61	0,45
DeLonghi Pietro	3549	354,90	106,47	8,52
DeLonghi Pietro per 1/2 Danieli Giuseppina per 1/2	3608	360,80	108,24	8,66
Martini Giuseppe per 2/3 Martini Tiziana per 1/3	857	85,65	25,70	2,06
Totali	8201	820,05	246,02	19,69